


PROJEKTUOTOJAS:	<b>DALIA LINGĖ</b> nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 085576 adresas: K. Baršausko g. 68-11, Kaunas at.nr.: A1428; NKPAS at.nr.: 0794 galioja 21-03-09 - 26-03-09 tel. nr.: +370 685 86765 e.p.: <a href="mailto:dalialinge@gmail.com">dalialinge@gmail.com</a>
PROJEKTUOJAMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKO DOUMENYS: PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>PASTATAS</b> u.k. NKV registre 31228 u.nr. NT registre 4695-4001-3012  <b>KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ          PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO,          JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO          PROJEKTAS</b>
PROJEKTO NR.:	<b>2511-01-PRP</b>
ETAPAS:	<b>PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>
LAIDA:	<b>0</b>
UŽSAKOVAS:	<b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b> Į.k.111100437
PROJEKTO VADOVĖ:	<b>DALIA LINGĖ</b> 
KAUNAS	<b>2025.11</b>



**KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES  
GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO  
PROJEKTAS**

**TURINYS**

**BENDRIEJI DUOMENYS**


1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3. BD AIŠKINAMASIS RAŠTAS
4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
5. PRIEDAI:
  - 5.1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
  - 5.2. DERINIMAI IR PRITARIMAI:
    - 5.2.1. UŽSAKOVO PRITARIMAS PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS
  - 5.3. IŠRAŠAS IŠ NT REGISTRO
  - 5.4. INVENTORINĖ BYLA
  - 5.5. PROJEKTUOTOJO REGISTRavimo PAŽYMĖJIMAS
  - 5.6. PROJEKTUOTOJO DRAUDIMO POLISAS
  - 5.7. PV KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI
  - 5.8. FOTOFIKSACIJA

**6. ARCHITEKTŪROS DALIS**

- 6.1. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
- 6.2. GRAFINĖ DALIS
- 6.3. MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

**7. ORO VĖSINIMO DALIS**

- 7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
- 7.2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
- 7.3. MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
- 7.4. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
- 7.5. GRAFINĖ DALIS

Sudarė PV D. Lingė .....   
At.nr.; A1428; NKPAS at. Nr. 0794



**BENDROJI DALIS**



[illegible]

0	2025-11	<b>PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR	Projektuotojas: <b>DALIA LINGĖ</b> Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: <a href="mailto:dalialinge@gmail.com">dalialinge@gmail.com</a> tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: <b>PASTATAS u.k. NKV reg. 31228 u.nr. NT reg. 4695-4001-3012</b>	
				Projekto pavadinimas: <b>KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A1428	PV	D.LINGĖ		<b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	
A1428,0794	PDV	D.LINGĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b> Į.k.111100437			<b>2511-01-PRP-BR</b>	LAPAS
<b>LT</b>					1
					LAPŲ
					1



## KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (PASTATAS u.k. NKV reg. 31228) U.NR. 4695-4001-3012, ŽEIMIŲ G. 9, JONAVOJE  
PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais:

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:

LR Architektūros įstatymas.  
LR Statybos įstatymas.  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas  
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
LR Saugomų teritorijų įstatymas  
LR žemės įstatymas.  
LR Teritorijų planavimo įstatymas.  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.  
LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.  
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-04-30)  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-12-31)



#### Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(02):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(04):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ 2007-12-27, Nr. D1-706

#### Paveldo tvarkybos reglamentai:

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“  
PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“  
PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

### 2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025-11	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: <a href="mailto:daliaalinge@gmail.com">daliaalinge@gmail.com</a> tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: PASTATAS u.k. NKV reg. 31228; u.nr. NT reg. 4695-4001-3012		
				Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D.LINGĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	MAŠTELIS	
A1428,0794	PDV	D.LINGĖ				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ Į.k.111100437			2511-01-PRP-AR	LAPAS	LAPŲ
LT					1	9



## 2.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos geografinė vieta.** Numatomas remontuoti pastatas yra Žeimių g. 9, Jonavoje.

**Statytojas (užsakovas).** Jonavos rajono savivaldybė.

**Projektuotojas.** Dalia Lingė

**Projekto vadovas.** Dalia Lingė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794).

**Projektavimo etapas.** Paprastojo remonto projektas.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra **paprastasis remontas**.

**Statybos paskirtis.** pastatas yra kultūros paskirties, visuomeninių pastatų grupės (paskirtis nekeičiama)

**Statinio kategorija.** Ypatingas statinys (nekilnojamoji kultūros vertybė)

## 2.2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Jonavoje yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra  $+ (6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$ ;

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra  $- (22 \div 24) ^\circ\text{C}$ ;

santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

skaičiuojamasis mvėjo greitis prie žemės paviršiaus ( $H=10$  m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kauno rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1,2 \text{ kN/m}^2$  ( $120 \text{ kg/m}^2$ ).

**Teritorija, reljefas.** Sklypas yra centrinėje Jonavos dalyje. Sklypas taisyklingos formos. Sklypo paviršius beveik lygus.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** sklypo ir pastato sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Teritorija prižiūrima.

**Inžineriniai tinklai.** Pastatas yra prijungtas prie Kauno miesto elektros tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų. Lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami.

## 2.3. DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

PASTATAS

**Unikalus objekto kodas:** 31228

**Pilnas pavadinimas:** Pastatas

**Adresas:** Jonavos rajono sav., Jonavos miesto sen., Jonavos m., Žeimių g. 9 / Vasario 16-osios g. 2

**Įregistravimo registre data:** 2007-05-22

**Statusas:** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo:** Regioninis

**Rūšis:** Nekilnojamas

**Teritorijos**

**KVR objektas :** 4400.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą:** Pavienis objektas

**Amžius :** Pastatytas 1954 m

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## 2.4. DUOMENYS IŠ NT REGISTRO

Registro Nr. : **20/27965**

Pastatas - Biblioteka

Adresas: Žeimių g. 9, Jonava.

Unikalus daikto Nr.: 4695-4001-3012

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 1C2p

Bendras plotas: 806,83 kv.m.



Pagrindinis plotas: 701,57 kv.m.

Tūris: 3905 kūb.m.

Užstatytas plotas: 633,00 kv. m.

Nuosavybės teisė: Jonavos rajono savivaldybė į.k. 111100437

## 2.5. ESAMA PADĖTIS

Pastato ir sklypo būklė gera. Teritorija prižiūrima. 2019m atliktas pastato kapitalinis remontas. 2022m. atliktas dalies patalpų oro vėsinimo įrengimas.

### SITUACIJOS SCHEMA



Pastatas Žeimių g. 9, Jonavoje, kuriame numatomi paprastojo remonto darbai

## 2.6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### STATYBOS RŪŠIS

Statybos rūšis yra – paprastasis remontas.

### NUMATOMI REMONTO DARBAI

Šiame projekte numatomi oro vėsinimo sistemos įrengimo (paprastojo remonto) darbai ir su tuo susiję architektūriniai sprendiniai.

2022 m. parengtame paprastojo remonto apraše buvo numatyti pirmo aukšto skaityklos ir antro aukšto dalies patalpų oro vėsinimo projektiniai sprendiniai. Pagal projektą viduje, minėtose patalpose, buvo įrengti vidaus oro vėsinimo įrenginiai atskiri kiekvienai patalpai, kiemo fasade pritvirtinti išoriniai oro vėsinimo sistemos blokai. Šiame projekte pagal užsakovo poreikius projektuojama likusių patalpų vėsinimo sistema su vienu bendru išoriniu bloku, kuris talpinamas kiemo fasade po esamu bloku ir apjungiamas su esamu bloku bendromis žaliuzių tipo grotelėmis.

#### 2.6.1. ARCHITEKTŪRA:

Jonavos bibliotekos pastatas yra kultūros paveldo objektas, todėl, norint išvengti vizualinės taršos, oro vėsinimui buvo pasirinkta sistema su vienu išoriniu bloku, talpinamu kiemo fasade po jau esančiu vėsinimo sistemos bloku, apjungiant juos horizontaliomis metalinėmis grotelėmis fasado spalvos. Oro vėsinimo sistemos vamzdeliai numatomi pirmo ir antro aukšto koridoriuose, prie išilginių sienų, jungiant juos per sieną su patalpos viduje numatomu vidiniu oro vėsinimo bloku.





Projektuojamas išorinis oro vėsinimo sistemos blokas talpinamas vakariniame fasade, po esamu bloku, apjungiant juos metalinėmis analogiškoms esamoms horizontaliomis grotelėmis fasado spalvos.

Kondensatas, kaip jau yra padaryta, nuvedamas į esamą lietvamzdį.

Patalpose oro vėsinimo blokai talpinami ant sienos, esančios tarp koridoriaus ir patalpų, virš durų. Koridoriaus perimetru virš dažymo juostelės projektuojamas metalinis lovelis (80x40 mm.) sienos spalvos, ir jame klojami oro vėsinimo sistemos vamzdeliai. Vietoje, kurioje reikia pasijungti į vidinį vėsinimo bloką gręžiama 40mm. skersp anga. ir klojamas vamzdelis.

## 2.6.2. ORO VĖSINIMAS

Pastato patalpų vėsinimo poreikis skaičiuotas įvertinus šilumos pritekėjimus per skaidrias atitvaras (atsižvelgiant į atitvaros kryptį pasaulio šalių atžvilgiu), šilumos išsiskyrimus.

Skaičiuojant šilumos pritekėjimus per skaidrias atitvaras įvertinamas saulės spindulių praleisties faktorius  $G=0,5$ , šilumos išsiskyrimai viduje: žmogus-100W, technika, apšvietimas 5W/m<sup>2</sup>.

Suskaiciuoti vėsinimo poreikiai nurodomi brėžiniuose prie kiekvienos patalpos, kuriai reikalingas vėsinimas.

Skaičiuotina patalpų temperatūra vasarą +24°C.

Patalpoms suprojektuota VRV tipo sistema. Sistema skirta patalpų vėsinimui vasarą. Sistema projektuota palaikyti patalpose +24°C vasarą. Išoriniai sistemų įrenginiai montuojami ant įrangos aikštelės, kuri įrengiama ant pastato sienos.

Visi oro kondicionieriai inverterinio valdymo, su tolygiu galios reguliavimu. Vidinės sistemų dalys su išorinėmis sujungiamos variniais izoliuotais vamzdeliais, kuriais teka freono dujos arba skystis. Variniai vamzdeliai turi būti izoliuoti. VRV sistemos vamzdynas klojamas šakotiniu principu, atšakoms į vidinius sistemos blokus turi būti naudojami sistemos gamintojo tiekami variniai trišakiai.

Vidiniai sistemų blokai projektuojami sieniniai arba kasetiniai, kabinami virš durų į patalpą. Kasetiniai įrenginiai komplektuojami su apdailinėmis keturių pūtimo kryptų panelėmis.

Sistemos vidiniai blokai valdomi nuotoliniais sieniniais pulteliais. Patalpose, kuriose bus keli vidiniai blokai, galima naudoti vieną pultelį visiems tos patalpos įrenginiams.

Kondensato nuvedimas nuo vidinių sistemos blokų - esamais lietvamzdžiais.

Sumontuotą varinį vamzdyną būtina išbandyti aukštu slėgiu ir gerai išvakuumuoti prieš užpildant freonu ir paleidžiant sistemas. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai (HN 33:2011) pastate bei jų aplinkoje nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje. Visa vėdinimo įranga neviršija normose nurodytų triukšmo lygių.



Lentelė nr. 4

Objekto pavadinimas	Paros laikas*		Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2		3	4
Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	-	45	55
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	7-19 h 19-22 h 22-7h	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	7-19 h 19-22 h 22-7h	55 50 45	60 55 50
Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	-	80	85

Sumontavus vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas turi būti atlikti triukšmo matavimai gretimose gyvenamojoje teritorijoje. Jeigu triukšmo lygis viršytų leistiną, nurodytą higienos normose, imtis papildomų priemonių triukšmo sumažinimui: įrengti akustines sienes.

## 2.7. PAVELDOSAUGA

Projektiniai sprendiniai nenaikina ir nežaloja objekto vertingųjų savybių. Pasirinktas oro vėsinimo variantas šiuo atveju yra optimaliausias: nepažeidžiami vidaus gipsiniai lipdiniai, oro vėsinimo sistemos vamzdeliai vedžiojami koridoriuje, perimurtu, virš tamsios spalvos dažymo juostelės, talpinami sienos spalvos metaliniame lovelyje 80x40mm. Ir sujungiami su vidiniu oro vėsinimo sistemos bloku per sieną, ją pragrežiant (išgręžtos skylės skersp. 40mm.)

Patalpų viduje vamzdelių nebus, vamzdelis iš karto prijungiamas prie virš durų esančio vidinio oro vėsinimo bloko.

Tik vienoje patalpoje numatomas pajungimas prie išorinio bloko

Vidiniai oro vėsinimo sistemos blokai ir vamzdeliai talpinami nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių, žemiau saugomų gipsinių karnizų. Lovelis sudaro dar vieną nekrentančią į akis sienos detalę po lipdiniiais.

Oro vėsinimo sistemos išorinis blokas yra talpinamas po esamu bloku, kiemo fasade, dengiant horizontaliomis grotelemis fasado spalvos, apjungiant abu blokus – taip juos maksimaliai užmaskuojant ir suvienodinant su fasadu.

## PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS VERTINGOSIOMS OBJEKTO SAVYBĖMS

Vertingoji objekto savybė	Projektinių sprendinių poveikis paveldosauginiu požiūriu
7.1.1.1. tūris - <b>kompaktinis, stačiakampio plano, 2 aukštų</b> (-; -; FF Nr. 1-3; 2006 m.); <b>stogo forma - keturšlaitė</b> (-; -; FF Nr. 1-3; 2006 m.); <b>kiti stogo elementai - trikampiai stoglangiai</b> (-; -; FF Nr. 2, 5; 2006 m.);	Saugoma autentiška materija. Šiame projekte darbai nenumatomi.
7.1.1.2. aukštų išplanavimas - <b>dvipusis koridorinis</b> (-; -; AP; 2006 m.); <b>kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas</b> (-; -; AP; 2006 m.); <b>kolonos - I a. vestibulyje</b> (-; -; FF Nr. 15, 16; 2006 m.); <b>sienu angos - langų ir durų angos</b> (-; -; FF Nr. 1-3, 6, 9, 10, 12, 20, 23, 31, 39, 40, 45; 2006 m.);	Saugoma autentiška materija. Šiame projekte darbai nenumatomi.
7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - <b>neoklasicistinio stiliaus, simetrinė kompozicija</b> (-; -; FF Nr. 1; 2006 m.); <b>fasadų architektūros tūrinės detalės - portikas su frontonu ir atiku</b> (-; -; FF Nr. 1; 2006 m.); <b>fasadų puošyba - tinko piešinio tipas</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-12; 2006	Saugoma autentiška materija. Darbai numatomi kiemo (vakariname) fasade (fasadų architektūrinės detalės, reljefinis dekoras saugomas pagrindiniame rytiniame fasade)



m.); <b>reljefinis dekoras frontone, portiko frize, pagrindinio įėjimo portalas ir dekoras virš jo</b> (-; būklė gera; FF Nr. 1, 4, 5, 7, 9-11; 2006 m.);	
7.1.1.4. konstrukcijos - <b>plytų mūro pamatai</b> (-; būklė patenkinama rūsyje, kitoje dalyje nenustatyta; FF Nr. 42, 44, 45; 2006 m.); <b>plytų mūro sienos</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-12; 2006 m.); <b>I a. perdanga</b> (-; <b>netyrinėta; 2006 m.</b> ); <b>rūsio g/b perdanga</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 43; 2006 m.); <b>funkcinė įranga - vidaus laiptai su metaliniais turėklais</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27, 28, 37; 2006 m.); <b>stalių ir kiti gaminiai - medinių langų, durų ir jų skaidymo tipas</b> (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 6, 10, 12, 39, 40; 2006 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Darbai numatomi kiemo fasade. Saugomos plytų mūro sienos – nepažeidžiamos (gręžiamos skylės oro vėsinimo vamzdeliams numatomos 40mm skersp.)
7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - <b>piliastrai I ir II a. koridoriuose ir II a. patalpose</b> (-; būklė gera; FF Nr. 17, 30, 31, 35, 36; 2006 m.); <b>vidaus dekoras - gipso karnizai, rozetės, salės durų portalai</b> (-; būklė gera; FF Nr. 13-15, 17-23, 25, 26-29-32, 34, 35, 38; 2006 m.); <b>apšvietimo įranga - salės 2 sietynai</b> (-; būklė gera; FF Nr. 22, 25; 2006 m.); <b>grindų danga - medinis parketas</b> (-; būklė gera; FF Nr. 16, 20, 24, 26, 31, 33, 36; 2006 m.); <b>teraco laiptai ir laiptinės aikštelės</b> (-; būklė gera; FF Nr. 27, 28, 37; 2006 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Tvirtinant vidinius oro vėsinimo sistemos blokus ir lovelius vamzdeliams, parenkama vieta žemiau gipso karnizų.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ METU, APTIKUS ARCHEOLOGINIŲ RADINIŲ, AR NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI KPD PRIE KM KAUNO TERITORINIAM SKYRIUI IR INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIUS

### 3. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybvietė.** Statybos metu darbai vyks pastato viduje. Statybinės atliekos bus kraunamos tiesiai į autotransportą arba tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ar konteinerius ir išvežamos į sąvartas.

1. **Statybinių ir kitų atliekų tvarkymas.** remontuojamame pastate atliekas sudaro: statybinės ir buitinės atliekos, statybinės atliekos, tuščia tara.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

2. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

3. Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių pastato rekonstravimo metu, kiekiai:

- cemento likučių – iki 5 kg;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Buitinės atliekų išvežimui sudaroma sutartis su atliekas tvarkančia įmone. Atliekos bus skirstomos pagal rūšį: plastiką, popierių, kitas atliekas.

4. **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

5. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### 4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

#### 4.1. MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Statinio konstrukcijos nekeičiamos, neremontuojamos.

#### 4.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Sklypo sutvarkymas šiame etape neprojektuojamas. Įvažiavimas į sklypą esamas. Automobilių parkavimas sklype esamas



Oro tarša aplinkos oro užterštumo normose nustatytų reikalavimų neviršys.

Oro vėsinimo sistemos įrengimui nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

**4.3. DARBŲ SAUGA** Statybos darbai numatomi pastate, statybinės medžiagos sandėliuojamos pastato viduje. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti šalia sklypo esančiais pravažiais. Statybinės atliekos bus kraunamos tiesiai į autotransportą arba tam skirtose žemės sklypo vietose į kontenerius ir išvežamos į sąvartas.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti akta-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys šiuos reikalavimus:

1. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai, nustatantys technines priemones, darbų metodus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Šie projektiniai sprendiniai negali būti pakeisti nuorodomis ar ištraukomis iš saugos ir sveikatos teisės aktų, norminių techninių dokumentų, kurios nurodo tik kaip parengti atitinkamą projektinį sprendimą.

2. Ruošiant projektinius sprendimus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą darbo vietose, būtina vadovautis:

- įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais;
- darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimais;
- darbo priemonių naudojimo dokumentacija (pateikia gamintojas);
- standartais, metodinėmis rekomendacijomis ir katalogais.

3. Rengiant projektinius sprendimus būtina išsiaiškinti pavojingus ir kenksmingus veiksnius, susijusius su darbų technologija ir statybos sąlygomis, nurodyti jų veikimo zonas, nustatyti (įvertinti) riziką.

Saugaus darbo užtikrinimui numatyta:

- sustabdomas darbas, įvykus vandentiekio ar kanalizacijos tinklų avarijai, nutrūkus karšto, šalto vandens, elektros energijos tiekimui, sugedus visiems šaldymo įrenginiams, taip pat atliekant pagrindinį patalpų valymą, remontą, dezinfekciją, dezinfekciją, deratizaciją;

- technologinių įrengimų remonto darbus numatoma vykdyti tik atjungus juos nuo elektros srovės;

- įrengimai, nuo kurių išsiskiria garai, karštas oras yra aprūpinti vietiniais nutraukimais su oro valymo įrengimais (filtrais);

- visi elektrą naudojančios įrengimai yra įžeminti, jų tiekimo kabeliai gerai izoliuoti, remiantis saugaus elektros tiekimo reikalavimais;

- max. svoris, pernešant krovinį rankomis, turi būti ne didesnis nei nurodyta „Higieninės kenksmingų darbo aplinkos veiksmų klasifikacija“ reikalavimuose (vienkartinio keliamo krovinio masė – vyrams neviršija 30 kg, moterims – 10 kg; dirbant pastoviai per pamainą – vyrams neviršija 15 kg, moterims – 7 kg);

- darbo vietose bus sudarytos higieninės darbo sąlygos, atitinkančios sanitarinių normų reikalavimus;

- baigus darbą būtina sutvarkyti darbo vietą, įrankius;

- visi praėjimai, palangės turi būti neužstatyti pašaliniais daiktais;

- visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus.

#### **4.4.. NAUDOJIMO SAUGA.**

Paprtastas remontas atliekamas taip, kad naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos:

**4.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.** Neprojektuojama

**4.6. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Įrengta ankstesniame projektavimo etape

#### **4.7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų gyvenimo) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Remontuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.



## 5. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizės būtinumą nustato STR .04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ paprastojų remonto aprašui ekspertizė neatliekama.

Statyba ir objektų atidavimas naudoti numatomi vienu etapu.

Statybos kontrolei užtikrinti turi būti paskirtas Statytoją atstovaujantis techninės priežiūros vadovas.

Leidimų statyti ir griauti tvarką nusako STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybvietė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakytiems – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

STR 1.02.06:2012. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

STR 1.02.01:2017 statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai, statinio avarija.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto objektų formavimo tvarka

STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2010-07-10, Nr. 1-233.



PV Dalia Lingė .....  .....  
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 3750



# KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (PASTATAS u.k. NKV reg. 31228) U.NR. 4695-4001-3012, ŽEIMIŲ G. 9, JONAVOJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais:

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:

LR Architektūros įstatymas.  
 LR Statybos įstatymas.  
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas  
 LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
 LR Saugomų teritorijų įstatymas  
 LR žemės įstatymas.  
 LR Teritorijų planavimo įstatymas.  
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas.  
 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.  
 LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.  
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.  
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-04-30)  
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-12-31)



#### Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(02):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
 STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
 STR 2.01.01(04):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ 2007-12-27, Nr. D1-706

#### Paveldo tvarkybos reglamentai:

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“  
 PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“  
 PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

### 1.1. BENDROSIOS NUOSTATOS

0	2025-11	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: <a href="mailto:daliaalinge@gmail.com">daliaalinge@gmail.com</a> tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: PASTATAS u.k. NKV reg. 31228; u.nr. NT reg. 4695-4001-3012		
				Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D.LINGĖ		BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
A1428,0794	PDV	D.LINGĖ				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ Į.k.111100437			2511-01-PRP-BTS	LAPAS	LAPŲ
LT					1	9



Kad būtų pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) suprojektuotam statiniui pastatyti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu.

Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

## 1.2. STATYBINĖS MEDŽIAGOS, GAMINIAI IR ĮRANGA

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

specifikacija;

nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

## 1.3. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės prie-



žiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Statiniai pastatyti yra privalomas darbo projektas.

Rangovas arba jo samdomas projektuotojas privalo atlikti Statybos techniniu reglamentu STR1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus darbo projekto stadijos projektavimo darbus.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Be Užsakovo arba jo įgalioto asmens (techninės priežiūros vadovo) patvirtinto darbo projekto Rangovas pradėti statybos montavimo darbų negali. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

- ▮ Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.
- ▮ Darbo projektas atliekamas remiantis:
- ▮ patvirtinto techninio projekto techniniais rodikliais ir savybėmis;
- ▮ konkurso dokumentuose nustatytais reikalavimais;
- ▮ Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir statybos norminių dokumentų reikalavimais.

Darbo projekto sprendinių apimtis:

2. papildomi inžineriniai tyrinėjimai ir techninės sąlygos;
3. konstrukciniai, mechanikos brėžiniai ir techniniai skaičiavimai;- patikslinti įrengimų, gaminių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai;
4. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnauja) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Rangovas prieš pradėdamas darbus, parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas su Užsakovu.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

1. Saugaus naudojimo aprašymas;
2. Įrenginių techniniai pasai;
3. Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
4. Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
5. Techninio aptarnavimo aprašymas;
6. Garantiniai įsipareigojimai;
7. Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
8. Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

#### 1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

1. Statytojas turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.
2. Būti rangovu bendruoju atveju turi teisę:
  - 2.1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
  - 2.2. fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;
3. Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.
4. Būti statinio statybos valdytoju turi teisę:
  - 4.1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
  - 4.2. užsienio valstybės statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu.



5. Jei statybos darbai vykdomi rangos būdu, statytojas turi teisę pasirinkti rangovus, statinio statybos valdytojus bei tiekėjus:

5.1. savo nuožiūra ar konkurso tvarka (jei teisės aktai nenumato kitaip);

5.2. Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, statybos darbams, kurių yra privalomas viešasis pirkimas.

6. Jeigu statyba vykdoma ūkio būdu, statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.

7. Jei statytojas vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė. Jai statytojas yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, patentas neprivalomas.

#### 1.5. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

TEISĖ VADOVAUTI STATYBOS DARBAMS Statinio statybos darbams bendruoju atveju gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris, įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Vadovauti nesudėtingo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“.

3. Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingų statinių, statybai neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą LR Statybos įstatymo numatytais atvejais.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;

personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų pareigybes nustato Statybos įstatymas ir STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Atsižvelgiant į tai, kad Tytuvėnų Švč. Mergelės Marijos bažnyčios ir bernardinų vienuolyno ansamblis yra aukščiausią statusą turintis kultūros paveldo objektas - paminklas (KVR kodas 21850), objekto reikšmingumo lygmuo - nacionalinis, vadovaujantis LR NKPAĮ nuostatomis, rangovas turi atitikti tokius minimalius reikalavimus:

- remontą, konservavimą, restauravimą atliekantys specialistai privalo būti baigę nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbų specialistų kvalifikacijos kėlimo kursus, kurių programą ir organizavimo tvarką nustato kultūros ministras;

- remontą, konservavimą, restauravimą atliekantys specialistai privalo turėti ne mažesnę kaip 3 metų dalyvavimo atliekant remonto, konservavimo ar restauravimo darbus, kai veikla vykdoma nekilnojamosiose kultūros vertybėse, profesinę patirtį. Dalyvavimo atliekant remonto, konservavimo, restauravimo darbus profesinė patirtis nustatoma pagal pateiktus darbo patirtį patvirtinančius dokumentus ir nekilnojamųjų kultūros vertybių, kurių remonto, konservavimo ar restauravimo darbus atliekant buvo dalyvauta, sąrašą;

- Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

#### 1.6. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS IR ORGANIZAVIMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.



Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninės specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietyje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtiną formą iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietyje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.

numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo.

Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.



pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui ir 10 m<sup>2</sup> patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Ardymo darbams numatyti laikiną išramstymą ir kompensacinius sutvirtinimus pagal galimas apkrovas ir poveikius ardant konstrukcijas. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas Rangovas turi derinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu.

Darbų kokybė

Darbus turi atlikti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visos medžiagos ir įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypų bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

#### 1.7 GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA

Visos medžiagos ir technologinė įranga turi būti sertifikuota Lietuvoje pagal ES standartus. Visos medžiagos ir įranga turi būti nauja ir geros kokybės. Darbai susiję su šio objekto įgyvendinimu, turi būti aukščiausios kokybės ir juos užbaigus objektas

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba nėsėrijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgalios institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles;

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliojoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus;

Pripažintus nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus;

Techninius liudijimus ( TL ) – Vyriausybės įgalios institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus. Statybos techniniai reglamentai ( STR ) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.



Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

#### 1.8. PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Rangovas organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. sk. „Techninė dokumentacija“).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

1. statinių statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
2. paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas

PV Dalia Lingė .....  
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 3750



**KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO,  
JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS  
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2025-12-01

**Statinio (komplekso) pavadinimas ir statybos vieta.** KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**Statytojas (užsakovas).** JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

**Vykdytojas (projektuotojas).** DALIA LINGĖ, NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽ.NR. : 085576;

1. **Statybos rangovas.** Parenkamas konkurso būdu.
2. **Pagrindas projektavimui.** Projektavimo rangos sutartis, projektavimo užduotis, privalomieji projektavimo dokumentai.

**Statybos rūšis.** paprastas remontas

3. **Statinio kategorija.** Ypatingasis statinys (nekilnojamoji kultūros vertybė).
4. **Projektavimo stadijos (etapai).** Parengiamas paprastojo remonto projektas. Projektavimo darbai atliekami vienu etapu.

Sudedamosios projekto dalys:

- **BD Bendrieji duomenys;**
  - **SA Statinio architektūra;**
  - **ŠVOK Patalpų vėsinimo sistema**
5. **Planuojamos statybos metai.** 2026m.
  6. **Nurodymai sklypo plano ir architektūros sprendiniams:**  
Sklypo plano sprendiniai neprojektuojami.  
Suprojektuoti patalpų vėsinimo sistemą, ir su tuo susijusius architektūros sprendinius
  7. **Pageidavimai konstrukcijų sprendiniams, medžiagoms:**  
Konstrukcijos neprojektuojamos.
  8. **Nurodymai inžinerinių tinklų ir įrangos projektavimui:**  
Suprojektuoti pirmo ir antro aukšto patalpų vėsinimo sistemą
  9. **Tipinių, kartotinių projektų taikymas.** Parengti individualų projektą.
  10. **Paprastojo remonto projekto apimtis.** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTA-VIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
  11. **Projekto ekspertizė.** Paprastojo remonto projektui privaloma specialioji paveldosauginė ekspertizė.
  12. **Projektinės dokumentacijos egzempliorių skaičius.** Užsakovui perduoti 1 projektinių sprendinių popierinį egzempliorių ir elektroninę versiją.
  13. **Kiti nurodymai.** Projektą parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais (įstatymais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais normatyviniais dokumentais).

**Užsakovo atstovas**

Jonavos rajono savivaldybės  
Grigorijaus Kanovičiaus viešoji biblioteka  
Žeimių g. 9, 55158 Jonava  
Įstaigos kodas 190313985  
Tel. (+370 349) 529 72  
El. p. [biblioteka@jonbiblioteka.lt](mailto:biblioteka@jonbiblioteka.lt)

Direktorė: Skirmutė Gajauskaitė  
(parašas)

**Projektuotojas:**

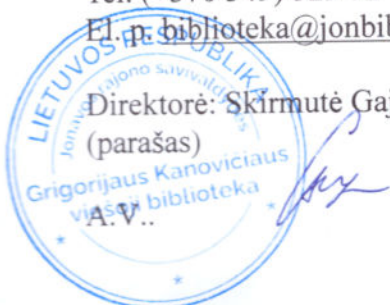
DALIA LINGĖ  
Indv. veiklos paž.nr.: 085576  
K.Baršausko g. 68-11, Kaunas  
Tel: +37068586765  
El.paštas: [dalialinge@gmail.com](mailto:dalialinge@gmail.com)

Architektė: DALIA LINGĖ.....

 .....

šas)

(para-





**DĖL PRITARIMO „KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ŽEIMIŲ G. 9, JONAVOJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS“ PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS.**

JONAVA  
2025-12-05

JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS GRIGORIJAUS KANOVIČIAUS VIEŠOJI BIBLIOTEKA pritaria „KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ŽEIMIŲ G. 9, JONAVOJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO“ projektiniams sprendiniams.

Direktorė



Skirmutė Gajauskaitė



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-15 07:44:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/27965  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1991-10-12  
Adresas: Jonava, Žeminių g. 9

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2125-8106

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 4610/0010:89 Jonavos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.4621 ha

Užstatyta teritorija: 0.4621 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 43733 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-06-28

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-02-28

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos  
naudojimo sąlygos: zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100345195

Teritorijos nustatymo data: 2022-03-15

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-03-23

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100099728

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-19

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100100169

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-19

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100090849

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-19

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-04

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100092603

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-19

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-04

2.2.

Pastatas - Biblioteka

Unikalus daikto numeris: 4695-4001-3012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Žymėjimas plane: 1C2p

Statybos pradžios metai: 1954

Statybos pabaigos metai: 1954

Kap. remonto pradžios metai: 2018

Kap. remonto pabaigos metai: 2018

Papr. remonto pradžios metai: 2014

Papr. remonto pabaigos metai: 2016

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos



Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **806.83 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **701.57 kv. m**  
Tūris: **3905 kub. m**  
Užstatytas plotas: **633.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6104230**  
Koordinatė Y: **517659**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **597000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**

Atkuriamoji vertė: **311000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2018-06-12**

Vidutinė rinkos vertė: **49400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-12**

2.3.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4695-4001-3020**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **2G1p**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoideas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **87.78 kv. m**

Pagrindinis plotas: **87.78 kv. m**

Tūris: **241 kub. m**

Užstatytas plotas: **105.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17170 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**

Atkuriamoji vertė: **10817 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2163 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-24**

2.4. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4695-4001-3012, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **4695-4001-3031**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10966 Eur**

Atkuriamoji vertė: **3619 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **724 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-24**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**

Daiktas: **pastatas Nr. 4695-4001-3012, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **1996-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29**

**2019-01-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-190109-00074**

[rašas galioja: **Nuo 2019-01-11**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž5-583**

**2011-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VĮ-(14.5.2)-510**

[rašas galioja: **Nuo 2011-07-01**



g. Nr. 20/27965

4.3.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**Daiktas: **pastatas Nr. 4695-4001-3020, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 4695-4001-3031, aprašyti p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **1996-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29**[rašas galioja: **Nuo 2003-12-14****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2010-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž5-583****2011-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5V-(14.5.2)-510**[rašas galioja: **Nuo 2011-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Jonavos rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190313985**Daiktas: **pastatas Nr. 4695-4001-3012, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 4695-4001-3020, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 4695-4001-3031, aprašyti p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **2020-07-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 13B-1040**[rašas galioja: **Nuo 2020-08-17**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2010-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž5-583**Plotas: **0.0373 ha**[rašas galioja: **Nuo 2011-07-01****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Jonavos rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190313985**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2011-07-29 Panaudos sutartis Nr. 5SUN-28****2022-10-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5SUN-51-(14.5.56.)**Plotas: **0.4621 ha**[rašas galioja: **Nuo 2022-11-14**Terminas: **Nuo 2011-07-29 iki 2110-07-29**

7.2.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**Aprašymas: **2007-05-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-353**[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.3.

**Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 4695-4001-3012, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2007-05-22 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-353**[rašas galioja: **Nuo 2007-12-06****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**



Plotas: **0.032 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.4621 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.115 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.074 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0352 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0515 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**NERINGA ALEKSANDRA SANKAUSKIENĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 4695-4001-3012, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189  
2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-11**

10.2.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4695-4001-3012, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-01-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-190109-00074  
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-11**

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž5-583  
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-28**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**J. Kopštals (monė, a.k. 156909710)**



Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2125-8106, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2011-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-288**  
**Licencija Nr. G-960-(516)**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-28**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

**12. Kita informacija:** [rašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities  
klientų aptarnavimo grupės vyriausiasis specialistas



GEDRIUS POVILAVIČIUS



**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Registro Nr.: 20/27965 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Jonavos r. sav. Jonavos m. Žemių g. 9**

**Lapų skaičius: 19**




Tomo Nr. 1  
Registro 20/27965

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2018-06-12	2	1-2	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2016-06-14	3	3-5	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2018-06-12	2	6-7	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2018-06-12	2	8-9	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2018-06-12	2	10-11	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2018-06-12	2	12-13	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2018-06-12	1	14	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2018-06-12	2	15-16	
9	6A FORMA		2018-06-12	2	17-18	

Vidaus apyrašo lapų 18

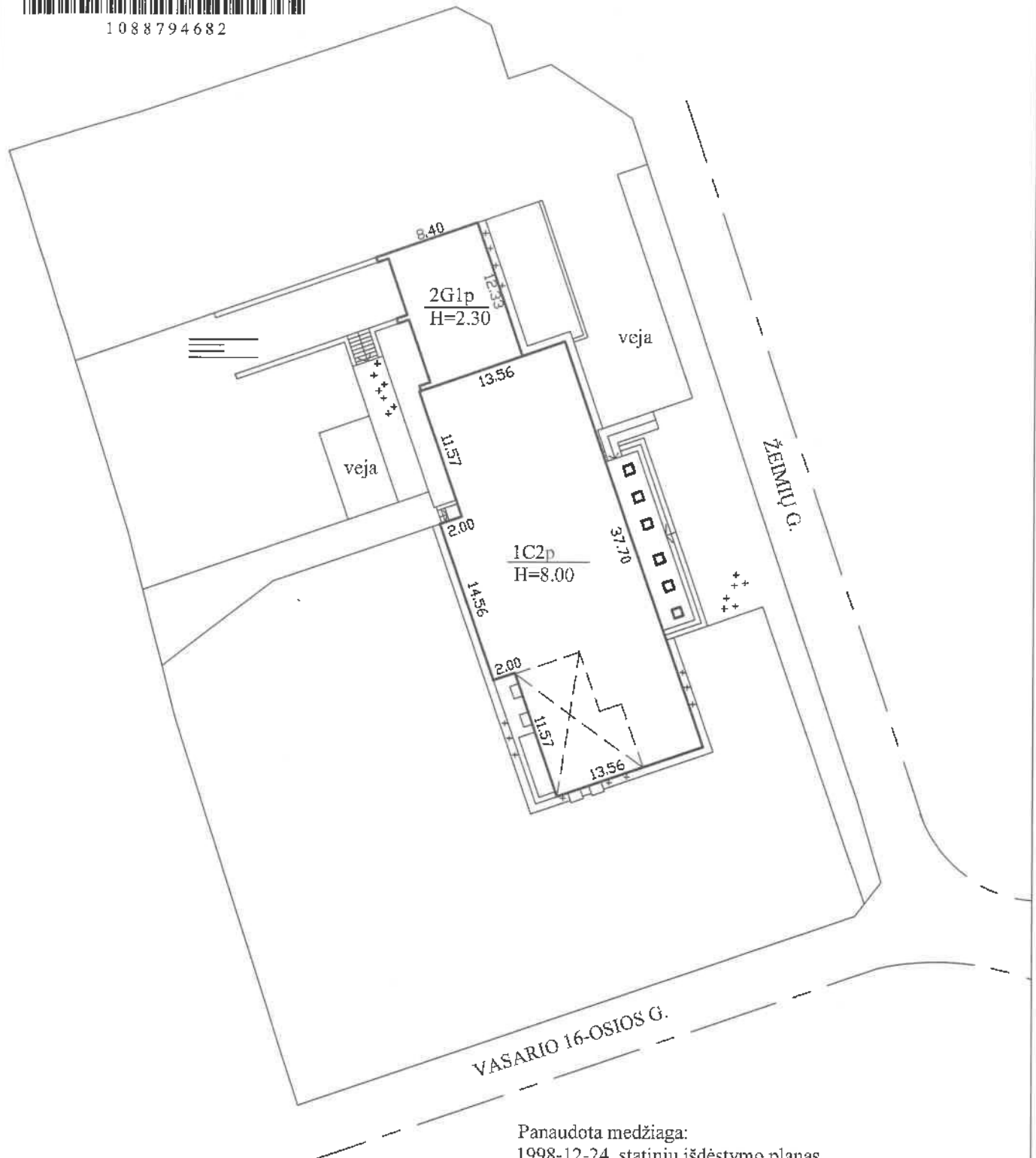
Matininkė Neringa Aleksandra Sankauskienė







1088794682



Panaudota medžiaga:

1998-12-24 statinių išdėstymo planas.

2011-02-28 kadastrinių matavimų žemės sklypo planas.

2018-06-12 tikslintas pastatas 1C2p.



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	N.Sankauskienė		2018-06-12
2M-M-189			
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Jonavos r. sav. Jonavos m. Žeminių g. 9			
Sudarytas pagal 2018-06-12 kadastrinių matavimų duomenis			



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinių išdėstymo planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Neringa Aleksandra Sankauskienė, Kaunas, E. Ožeškienės g. 12

Dana Petraškaitė, Kaunas, E. Ožeškienės g. 12

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2018-06-20 08:44:22, Nr. 1088794682

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Neringa Aleksandra Sankauskienė, Matininkė, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**Sertifikatas išduotas:** Neringa Aleksandra Sankauskienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2018-06-20 08:44:22

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2018-06-20 08:44:29

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** VI Registrų Centras RCSC (IssuingCA-A)

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-02-21 08:48:44 – 2020-02-21 08:48:44

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Dana Petraškaitė, Matininkė, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**Sertifikatas išduotas:** Dana Petraškaitė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2018-06-20 14:59:09

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2018-06-20 14:59:14

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** VI Registrų Centras RCSC (IssuingCA-A)

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-02-22 10:40:35 – 2020-02-22 10:40:35

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-06-21 08:42:30)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.Sankauskienė, 2018-06-21 08:42:30 RC-DSS



## Statinio nuotrauka

**Objektas Nr.** 4695-4001-3012  
**Žymėjimas** 1C2p  
**Paskirtis** Kultūros

**Adresas** Jonavos r. sav. Jonavos m. Žeimių g. 9  
**Pavadinimas** Biblioteka

**Kad. duomenų nustatymo data** 2018-06-12



\* 1 0 8 8 7 9 3 3 9 9 \*





Parengė Matininkė Neringa Aleksandra Sankauskienė

A.V.

20-Bir-2018 08:04:14



Lapas 2 iš 2



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio nuotraukos 1F forma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Neringa Aleksandra Sankauskienė, Kaunas, E. Ožeškienės g. 12

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2018-06-20 08:04:14, Nr. 1088793399

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Neringa Aleksandra Sankauskienė, Matininkė, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**Sertifikatas išduotas:** Neringa Aleksandra Sankauskienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2018-06-20 08:04:14

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2018-06-20 08:05:15

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-02-21 08:48:44 – 2020-02-21 08:48:44

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 3

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-06-21 08:41:09)

**XII. Papildomi metaduomenys**


Nuorašą suformavo N.Sankauskienė, 2018-06-21 08:41:09 RC-DSS



" 1 0 8 8 7 9 3 3 9 9 "





	
<b>Valstybės įmonė Registrų centras Kauno ritytas</b>	
<b>Licencijos Nr.G-734-(6)33, išdovana 2008-08-27</b>	
<b>Parafas</b>	<b>V. Pavardė</b>
<b>Marškinė</b>	<b>N.Šaukaiškaitė</b>
<b>2M-M-189</b>	<b>Parasas</b>
<b>Rėtro (puslaidis) planas</b>	<b>1:100</b>
<b>Jonavos r. sav. Jonavos im.</b>	<b>A.Y.</b>
<b>Zemlės g. 9</b>	
<b>Studijar darbas 2018-06-12</b>	<b>Pasiruošęs pabrėžti</b>
<b>įrašyti ir išduoti</b>	<b>1:100</b>



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Rūsio (pusrūsio) planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Neringa Aleksandra Sankauskienė, Kaunas, E. Ožėškienės g. 12

Dana Petraškaitė, Kaunas, E. Ožėškienės g. 12

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2018-06-20 08:44:22, Nr. 1088794597

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Neringa Aleksandra Sankauskienė, Matininkė, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**Sertifikatas išduotas:** Neringa Aleksandra Sankauskienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2018-06-20 08:44:22

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2018-06-20 08:44:41

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** VI Registrų Centras RCSC (IssuingCA-A)

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-02-21 08:48:44 – 2020-02-21 08:48:44

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Dana Petraškaitė, Matininkė, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**Sertifikatas išduotas:** Dana Petraškaitė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2018-06-20 14:59:08

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2018-06-20 14:59:12

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** VI Registrų Centras RCSC (IssuingCA-A)

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-02-22 10:40:35 – 2020-02-22 10:40:35

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-06-21 08:42:46)

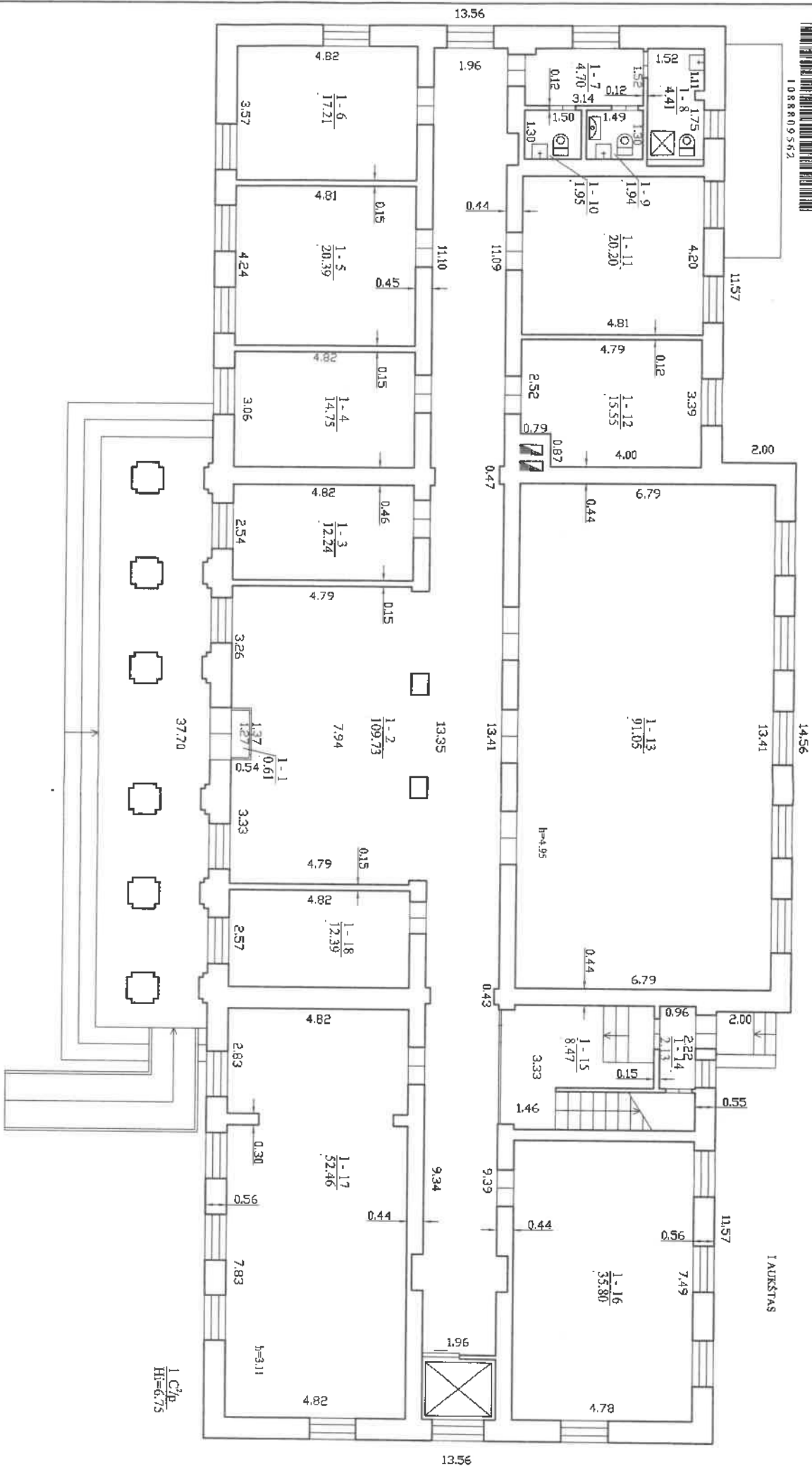
**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.Sankauskienė, 2018-06-21 08:42:46 RC-DSS





1088809562



1 C<sub>1</sub>P<sub>1</sub>  
H=6.75

Valstybės įmonės Registrų centras Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-06-27			
Pareigos	V. Pavardė	Pareigos	Data
Martinaitė	N.Šarkaitienė		2018-06-12
ZV-16-189			
Pirmo aukšto planas			
Tomosės k. sen. Jonavos m.			
Žemėlapis 9			
Sudarytas pagal 2018-06-12			
Kolektyvinių ir individualių planų			
A.V.			



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pirmo aukšto planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Neringa Aleksandra Sankauskienė, Kaunas, E. Ožeškienės g. 12

Dana Petraškaite, Kaunas, E. Ožeškienės g. 12

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2018-06-20 13:11:39, Nr. 1088809562

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Neringa Aleksandra Sankauskienė, Matininkė, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**Sertifikatas išduotas:** Neringa Aleksandra Sankauskienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2018-06-20 13:11:39

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2018-06-20 13:12:26

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** VI Registrų Centras RCSC (IssuingCA-A)

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-02-21 08:48:44 – 2020-02-21 08:48:44

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Dana Petraškaite, Matininkė, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**Sertifikatas išduotas:** Dana Petraškaite

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2018-06-20 14:59:08

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2018-06-20 14:59:10

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** VI Registrų Centras RCSC (IssuingCA-A)

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-02-22 10:40:35 – 2020-02-22 10:40:35

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-06-21 08:43:03)

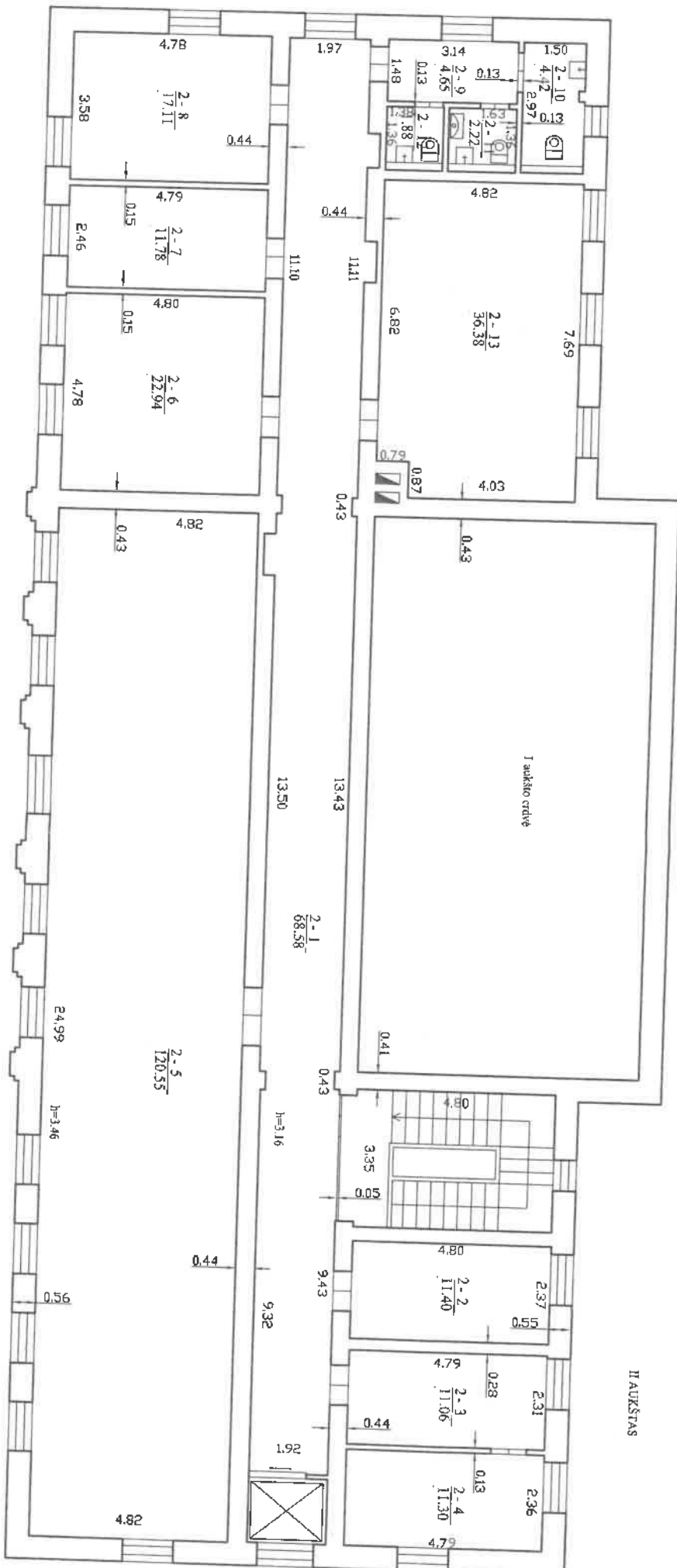
**XII. Papildomi metaduomenys**


Nuorašą suformavo N. Sankauskienė, 2018-06-21 08:43:03 RC-DSS





1088794313



		Valstybės įmonės Registrų centras Kauno filialas			
LIEŠIŲ CENTRAS					
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27					
Pareigos	V., pavardė			Pasirašas	Data
Mairiūnė	N.Šauliūskienė				2018-06-12
2M-04-189					
Antrą aukšto planas				1:100	
Jonavos r. sav. Jonavos m.				A.V.	
Žemėlapis 9					
Sudarėjas: 2018-06-12				Pavardė ir pavardė	
Kėlinių ir transporto priemonių				1020	



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Antro aukšto planas

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Neringa Aleksandra Sankauskienė, Kaunas, E. Ožeškienės g. 12

Dana Petraškaitė, Kaunas, E. Ožeškienės g. 12

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2018-06-20 08:44:22, Nr. 1088794313

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Neringa Aleksandra Sankauskienė, Matininkė, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**Sertifikatas išduotas:** Neringa Aleksandra Sankauskienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2018-06-20 08:44:22

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2018-06-20 08:44:34

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** VI Registrų Centras RCSC (IssuingCA-A)

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-02-21 08:48:44 – 2020-02-21 08:48:44

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Dana Petraškaitė, Matininkė, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**Sertifikatas išduotas:** Dana Petraškaitė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2018-06-20 14:59:08

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2018-06-20 14:59:15

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** VI Registrų Centras RCSC (IssuingCA-A)

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-02-22 10:40:35 – 2020-02-22 10:40:35

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-06-21 08:43:23)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.Sankauskienė, 2018-06-21 08:43:23 RC-DSS



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, kodas: 135040952, adresas: Kaunas, E. Ožeškienės g. 12

Matininkas(-ė) DANGUOLĖ NOVOŠINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1964

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas Jonavos r. sav. Jonavos m. Žeimių g. 9

Paskirtis Kultūros

Pavadinimas Biblioteka

Žymėjimas plane 1C2p

Kadastro duomenų nustatymo data 2018-06-12

Statybos būklė

Unikalus numeris 4695-4001-3012

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1954	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1954	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Parketas
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2018	Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Sildymas:	
Papr. remonto pradžios metai:	2014	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2016	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	3905	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	806,83	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	633	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1164	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6104230
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	517659
Perdanga:	Gelžbetonis		





Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C2p		
Pavadinimas	Biblioteka		
Statybos pradžios metai:	1954	Bendras plotas: kv. m	750,25
Statybos pabaigos metai:	1954	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:	2018	Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2014	Grindys:	Parketas
Papr. remonto pabaigos metai:	2016	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	3647		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1954	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1954	Tūris: kub. m	258
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	56,58
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Monolitinis betonas
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:	2014	Langai:	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2016	Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Tinkas

Grupės vedėja



*Danguolė Novošinskienė*

DANGUOLĖ NOVOŠINSKIENĖ



2018-11-22 09:16:26

Lapas 2 iš 2



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, kodas: 135040952, adresas: Kaunas, L. Čižauskienės g. 12  
Mūninkas(-ė) DANGIOLĖ NOVOŠINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1964

2A FORMA

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Jonavos r. sav. Jonavos m. Žeminių g. 9  
Unikalus numeris 4695-4001-3012  
Vertės nustatymo data 2018-06-12

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2p	Biblioteka	0.8	kub. m	3905	Modelis: 15227	153	597000	48	311000		49400
1C2p	Biblioteka	0.8	kub. m	3647	NTK 2018-2.12.10	153.75		48			
R	Rūsys	0.7	kub. m	258	NTK 2018-2.12.10	142.14		45			

Grupės vedėjas



*Dangiolė*

DANGIOLĖ NOVOŠINSKIENĖ

2018-11-22 09:15:51

\* 1 0 9 5 9 3 8 5 9 0 \*

Lapas 1 iš 1



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Unikalus Nr. 4695-4001-3012 Adresas Jonavos r. sav. Jonavos m. Žeminių g. 9  
 Žymėjimas 1C2p  
 Paskirtis Kultūros

Pavadinimas Biblioteka

Kad. duomenų nustatymo data 2018-06-12

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus					Rusų plotas m² (pusių)	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
					Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²	Pagalbinis nenaudingas plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
R	R	1	Koridorius	3,46									3,46	
R	R	2	Šiluminis mazgas	24,24									24,24	
R	R	3	Sandėlis	22,76									22,76	
R	R	4	Tualetas	6,12									6,12	
Iš viso rūsyje ( 4 patalpos )				56,58									56,58	
1	1	1	Tambūras	0,61									0,61	
1	1	2	Koridorius	109,73								109,73		
1	1	3	Kabinetas	12,24								12,24		
1	1	4	Kabinetas	14,75								14,75		
1	1	5	Kabinetas	20,39								20,39		



\* 1 0 8 8 1 4 1 6 0 \*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	6	Kabinetas	17,21								17,21	
1	1	7	Koridorius	4,70									4,70
1	1	8	Tualetas	4,41									4,41
1	1	9	Tualetas	1,94									1,94
1	1	10	Tualetas	1,95									1,95
1	1	11	Kabinetas	20,20								20,20	
1	1	12	Kabinetas	15,55									
1	1	13	Periodikos skaitykla	91,05								91,05	
1	1	14	Koridorius	2,13									2,13
1	1	15	Laiptinė	8,47									8,47
1	1	16	Informacinės literatūros fondas	35,80								35,80	
1	1	17	Kraštotyros fondo patalpa	52,46								52,46	
1	1	18	Kabinetas	12,39								12,39	
Iš viso pirmame aukšte ( 18 patalpos )				425,98								401,77	24,21
2	2	1	Koridorius	68,58								68,58	
2	2	2	Kabinetas	11,40								11,40	
2	2	3	Kabinetas	11,06								11,06	
2	2	4	Serverinė	11,30									11,30
2	2	5	Biblioteka	120,55								120,55	
2	2	6	Kabinetas	22,94								22,94	
2	2	7	Kabinetas	11,78								11,78	



\* 1 0 8 8 1 4 1 6 0 \*



## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato (jo dalių) kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Neringa Aleksandra Sankauskienė, Kaunas, E. Ožeškienės g. 12

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2018-06-20 13:11:38, Nr. 1088811595

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Neringa Aleksandra Sankauskienė, Matininkė, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**Sertifikatas išduotas:** Neringa Aleksandra Sankauskienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2018-06-20 13:11:38

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2018-06-20 13:12:07

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-02-21 08:48:44 – 2020-02-21 08:48:44

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-06-21 08:43:41)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.Sankauskienė, 2018-06-21 08:43:41 RC-DSS



\* 1 0 8 8 8 1 1 5 9 5 \*







## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Neringa Aleksandra Sankauskienė, Kaunas, E. Ožėškienės g. 12

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2018-06-20 13:45:17, Nr. 1088814160

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Neringa Aleksandra Sankauskienė, Matininkė, Valstybės įmonės Registru centro Kauno filialas

**Sertifikatas išduotas:** Neringa Aleksandra Sankauskienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2018-06-20 13:45:17

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2018-06-20 13:45:55

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)

**Sertifikato galiojimo laikas** 2018-02-21 08:48:44 – 2020-02-21 08:48:44

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-06-21 08:42:14)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo N.Sankauskienė, 2018-06-21 08:42:14 RC-DSS



\* 1 0 6 8 8 1 4 1 6 0 \*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	8	Kabinetas	17,11								17,11	
2	2	9	Koridorius	4,65									4,65
2	2	10	Tualetas	4,42									4,42
2	2	11	Tualetas	2,22									2,22
2	2	12	Valymo inventorius patalpa	1,88									1,88
2	2	13	Patalpa edukacijai	36,38								36,38	
Iš viso antrame aukšte ( 13 patalpos )				324,27								299,80	24,47
Iš viso ( 35 patalpos )				806,83								701,57	105,26

Parengė Matintė Neringa Aleksandra Sankauskienė

A.V.

20-Bir-2018 13:45:17



\* 1 0 8 8 8 1 4 1 6 0 \*

Lapas 3 iš 3



Filialo duomenys: Elzės Ožėskienės g. 12, 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 01, faks. (8 37) 42 43 90, el. p. kaunas@registrucentras.lt, filialo kodas 135040952, Neringa Sankauskienė, 2M-M-189

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

## Pastato kadastro duomenys

Adresas	JOHANA, ŽEIMU, G.7				
Unikalus numeris	4695-4001-3012		Pertvaros		
Duomenys nustatyti	2018-05-12		Grindys		
Žymėjimas plane	1C2p		Langai		
Paskirtis	KULTŪROS		Durys		
Pavadinimas	BIBLIOTEKA		Vidaus apdaila		
Aukštų skaičius	2		Šildymas		
Statybos būklė			Šalto vandens tiekimo		
Baigtumas	100		Nuotekų šalinimo		
Pamatai			Dujų tiekimo		
Sienos			Karšto vandens tiekimo		
Perdangos			Elektros tiekimo		
Stogo konstrukcija			Viryklė		
Stogo danga			Vonios kambarys		
Išorės apdaila			Vėdinimo ir kondicionavimo		
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos
Statybos	1954	1954	Atnaujinimo (modernizavimo)		
Rekonstravimo					
Kapitalinio remonto	2018	2018	Paprastojo remonto		

## Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1C2p		Baigtumas	100	
Pavadinimas	BIBLIOTEKA				
Kadastro duomenys	Aprašymas		Lygi namasis svoris	Nustatoma jina s, %	Vidutinis nustatoma jina s, %
Pamatai	BETONO		5		
Sienos	PLYTŲ		21		
Perdangos	GIB		8		
Stogo konstrukcija	ŠLAITINŲ		3		
Stogo danga	METALAI		3		
Išorės apdaila	TINKAI, DAŽAI		4		
Pertvaros	PLYTŲ		3		
Grindys	PARKETA		13		
Langai	MEDINIAI		5		
Durys	MEDINĖS		3		
Vidaus apdaila	TINKAI, DAŽAI		13		
Šildymo	IT CENTRALIZ. ŠILD. TIT		4		
Šalto vandens tiekimo	KOMUNALINII		1		
Nuotekų šalinimo	KOMUNALINII		1		
Dujų tiekimo	NĖRA				
Karšto vandens tiekimo	YRA				
Elektros tiekimo	YRA		6		
Viryklė	NĖRA				
Vonios kambarys	YRA				
Vėdinimo ir kondicionavimo	VĖDINIMAI		7/100		
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos
Statybos	1954	1954	Atnaujinimo (modernizavimo)		
Rekonstravimo					
Kapitalinio remonto	2018	2018	Paprastojo remonto	2014	2016

Matininkas nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Neringa Sankauskienė



Filialo duomenys: Elzės Ožėškienės g. 12, 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 01, faks. (8 37) 42 43 90, el. p. kaunas@registruocentras.lt, filialo 135040952, Neringa Sankauskienė, 2M-M-189

# PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

## Pastato kadastro duomenys

Adresas					
Unikalūs numeris			Pertvaros		
Duomenys nustatyti			Grindys		
Žymėjimas plane			Langai		
Paskirtis			Durys		
Pavadinimas			Vidaus apdaila		
Aukštų skaičius			Šildymas		
Statybos būklė			Šalto vandens tiekimo		
Baigtumas			Nuotekų šalinimo		
Pamatai			Dujų tiekimo		
Sienos			Karšto vandens tiekimo		
Perdangos			Elektros tiekimo		
Stogo konstrukcija			Viryklė		
Stogo danga			Vonios kambarys		
Išorės apdaila			Vėdinimo ir kondicionavimo		
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos
Statybos			Atnaujinimo (modernizavimo)		
Rekonstravimo					
Kapitalinio remonto			Paprastojo remonto		

## Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane		R	Baigtumas	100		
Pavadinimas		RŪNY				
Kadastro duomenys		Aprašymas		Lygi namo anksčiau svoris	Nusi dėvė jima s. %	Vidu tins nusi dėvė jima s. %
Pamatai		X		6		
Sienos		MONOLITINĖ		20		
Perdangos		G/B		9		
Stogo konstrukcija		X		3		
Stogo danga		X		4		
Išorės apdaila		NERA		1		
Pertvaros		DRYTU		4		
Grindys		MONOLITINĖ		14		
Langai		VEDINIAI		6		
Durys		VEDINĖ		3		
Vidaus apdaila		TINKAI		11		
Šildymo		X		4		
Šalto vandens tiekimo		X		1		
Nuotekų šalinimo		X		1		
Dujų tiekimo						
Karšto vandens tiekimo		X				
Elektros tiekimo		X		6		
Viryklė						
Vonios kambarys		YRA				
Vėdinimo ir kondicionavimo		VEDINIAI		7	100	
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos	
Statybos	1954	1954	Atnaujinimo (modernizavimo)			
Rekonstravimo						
Kapitalinio remonto			Paprastojo remonto	2014	2016	

Matininkas nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Neringa Sankauskienė



FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2018 m. birželio 25 d.  
įsakymo Nr. VA-51 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 085576**

**Pažymima, kad DALIA LINGĖ, identifikacinis numeris 45712171068,**

**nuo 2012-05-07 vykdo individualią veiklą:**

<b>711100</b>	<b>Architektūros veikla</b>	<b>2012-05-07</b>
(kodas pagal EVRK 2 red.*)	(veiklos rūšies pavadinimas)	(nuo)

**\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)**

Bendra informacija apie individualios veiklos vykdymą yra pateikta leidinyje „Individualios veiklos, vykdomos pagal pažymą, ypatumai“, kurį galite rasti <https://www.vmi.lt/evmi/individuali-veikla-ir-verslo-liudijimai> (Pradedu individualią veiklą>Individualios veiklos pagal pažymą ir verslo liudijimo palyginimas>Naudinga informacija>Leidinyje „Individualios veiklos, vykdomos pagal pažymą, ypatumai“).

**Turite klausimų? Prašome kreiptis į Mokesčių informacijos centrą telefonais: 1882, +370 5 260 5060 arba pateikiant paklausimą prisijungus prie asmeninės mokesčių mokėtojo erdvės Mano VMI.**

Suformuota 2023-12-22 12:42:26



---

# *Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate*

---

*This contract of insurance* is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

*This Certificate* is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

*Lloyd's Insurance Company S.A.* is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on [www.nbb.be](http://www.nbb.be). Website address: [www.lloyds.com/brussels](http://www.lloyds.com/brussels) E-mail: [enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com](mailto:enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com) Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

*Coverholder* referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB  
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

---



**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS**

<b>Policy number</b>	: PR2250552
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: <b>Insured name, legal entity code</b>	: Dalia Lingė, 085576
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
<b>Address</b>	: K. Baršausko street 68 - 11, 51438, Kaunas
<i>Adresas</i>	
Item 2: <b>Policy Period</b>	: From/Nuo: 2025 12 04 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2026 12 03 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: <b>Limit of Indemnity</b>	: <b>EUR 300000</b>
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: <b>Excess</b>	: <b>EUR 2900</b>
<i>Išskaita</i>	
Item 5: <b>Total Payable</b>	: <b>EUR 340,00</b> Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2025 12 04
<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 290,00 EUR įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: <b>Interest</b>	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: <b>Group of Insurance</b>	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: <b>Type of Insurance</b>	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: <b>Insurer</b>	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
<b>Insurance Contract includes</b>	: This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording</b> : Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured ( 2025 12 03 ) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa ( 2025 12 03 ). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
<b>Warranty period</b>	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

**Applicable Endorsements**

*Papildomos sąlygos* : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or





part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

#### PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

#### ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.**

#### ĮGALIOtas TARPININKAS:

**Įmonės pavadinimas:**  
**Juridinio asmens kodas:**  
**Adresas:**  
**El. paštas:**  
**Generalinis direktorius:**

UADBB „Colemont draudimo brokeris“  
124495055  
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
[zalos@colemont.lt](mailto:zalos@colemont.lt)  
Giedrius Čiurinskas

#### TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:  
Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva  
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)  
kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.  
Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.  
LBS0006, 01/01/2019

#### LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

**Kas mes esame** Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

**Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: [data.protection@lloyds.com](mailto:data.protection@lloyds.com) (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintu ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

**Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.





**Reikia išsamesnės informacijos?** Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės [www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels](http://www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels) privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

**Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės.** Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

**Date of Issue**

Išdavimo data

: 2025 12 03

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjo atstovas:**

**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Generalinis direktorius  
Giedrius Čiurlėnas  
Draudimo brokeris  
UADBB "Colemont draudimo brokeris"  
VILNIUS



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.  
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)  
All contract changes to be agreed by Colemont  
Premium to be settled directly with Colemont  
All claims to be notified in the first instance to Colemont  
UMR: Participation 100%  
B1875CMT2500004





## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1428

***Dalia Lingė***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2012 m. gegužės mėn. 30 d.  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 71.

Pakeista 2023 m. gruodžio mėn. 14 d.  
Lietuvos architektų rūmų pirmininko įsakymu Nr. 23P-71





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-03-09 Nr. 0794  
(data)

**Dalia Laurinaitienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –  
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų  
projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų  
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0794



Civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo  
įrašą liudijantis išrašas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius  
(civilinės metrikacijos įstaigos pavadinimas)

CIVILINĖS BŪKLĖS AKTO ĮRAŠO PAKEITIMO AR PAPILDYMO ĮRAŠAS

2023 m. rugsėjo 12 d. Nr. 532  
(data)

Lietuva, Kaunas  
(sudarymo vieta)

Civilinės metrikacijos įstaigos kodas 19000

Pildomo, keičiamo, taisomo civilinės būklės akto įrašo (toliau - CBAĮ) pavadinimas ir numeris		Santuokos nutraukimo įrašas Nr. 275	
CBAĮ įrašymo data ir vieta		1984-02-15 19000 Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius	
		Duomenys iki CBAĮ papildymo, pakeitimo, ištaisymo	Duomenys po CBAĮ papildymo, pakeitimo, ištaisymo
1.	Asmens kodas		
2.	Vardas	ALGIRDAS	
3.	Pavardė	LAURINAITIS	
4.	Gimimo data		
5.	Gimimo vieta		
6.	Pilietybė		
7.	Tautybė		
8.	Sutuoktinio asmens kodas		
9.	Sutuoktinio vardas	DALIA	
10.	Sutuoktinio pavardė iki CBAĮ sudarymo	LAURINAITIENĖ	
11.	Sutuoktinio pavardė po CBAĮ sudarymo	LAURINAITIENĖ	LINGĖ
12.	Sutuoktinio gimimo data		
13.	Sutuoktinio gimimo vieta		
14.	Sutuoktinio pilietybė		



15.	Sutuoktinio tautybė		
16.	Tėvo asmens kodas		
17.	Tėvo vardas		
18.	Tėvo pavardė		
19.	Tėvo gimimo data		
20.	Tėvo pilietybė		
21.	Tėvo tautybė		
22.	Motinos asmens kodas		
23.	Motinos vardas		
24.	Motinos pavardė		
25.	Motinos gimimo data		
26.	Motinos pilietybė		
27.	Motinos tautybė		
28.	Kiti duomenys, neįtraukti į 1-27 skiltis		
29.	Papildymo, pakeitimo, įtaisymo pagrindas	Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyriaus 2023-09-12 patvirtinta išvada Nr. 05-14-568, byloje Nr. 24.7-330 dėl CBAĮ pakeitimo.	
30.	Pastabos	DALIA LAURINAITIENĖ, Lietuva, Kaunas, K. Baršausko g. 68-11	

**Civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo  
įrašą liudijantis išrašas tikras**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyriaus specialistė

(civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo įrašą liudijantį išrašą išdavusios įstaigos pavadinimas, pareigų pavadinimas)

(parašas)

A.V.

Jolanta Kondrotienė

(vardas ir pavardė)

2023-09-12 P-23-19000-159

(data ir registracijos numeris)



PASTATO u.k. NKV reg. 31228, Žeimių g. 9, Jonavoje  
FOTOFIKSACIJA





F-1 Vakarinis fasadas



F-2 projektuojamo išorinio vėsinimo bloko tvirtinimo vieta vakariniame fasade





F-3 pirmo aukšto koridorius



F-4 pirmo aukšto koridorius





F-4 bibliotekos patalpa antrame aukšte





F-5 antro aukšto koridorius



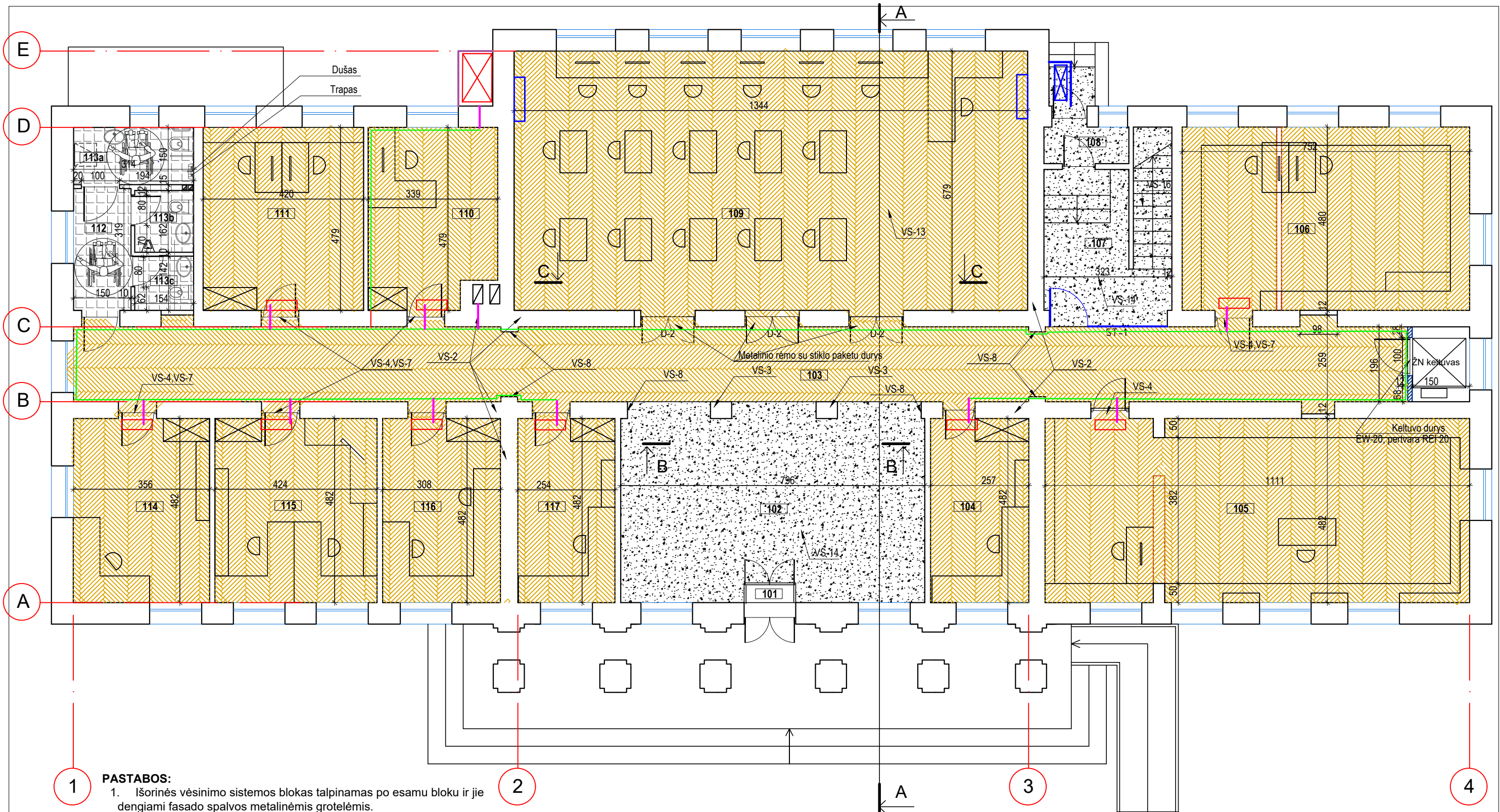




[illegible]

0	2025-11	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: <a href="mailto:daliaalinge@gmail.com">daliaalinge@gmail.com</a> tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: PASTATAS u.k. NKV reg. 31228; u.nr. NT reg. 4695-4001-3012		
				Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D.LINGĖ		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	MĄSTELIS	
A1428,0794	PDV	D.LINGĖ				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ Į.k.111100437			2511-01-PRP-BŽ	LAPAS	LAPŲ
LT						





- PASTABOS:**
- Išorinės vėsinimo sistemos blokas talpinamas po esamu bloku ir jie dengiami fasado spalvos metalinėmis grotelėmis.
  - Metalinis lovelis oro vėsinimo sistemos vamzdeliams talpinti tvirtinamas virš juodos dažymo juostelės koridoriuje ir dažomas viršutinės sienos dalies spalva.

1M		2M	5M		10M		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS		Plotas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS		Plotas
101	Tambūras		0.61	111	Kabinetas		20.20
102	Vestibiulis		40.56	112	Koridorius		4.79
103	Koridorius		67.62	113a	WC ŽN ir motinos su vaiku patalpa		4.71
104	Kabinetas		12.39	113b	WC vyrams		2.49
105	Kraštotyros fondo patalpa		53.25	113c	WC moterims		2.19
106	Informacinės literatūros fondas		36.10	114	Kabinetas		17.21
107	Laiptinė		7.57	115	Kabinetas		20.44
108	Tambūras		2.13	116	Kabinetas		14.85
109	Periodikos skaitykla		91.26	117	Kabinetas		12.24
110	Kabinetas		15.55				
				Viso:		426.16	

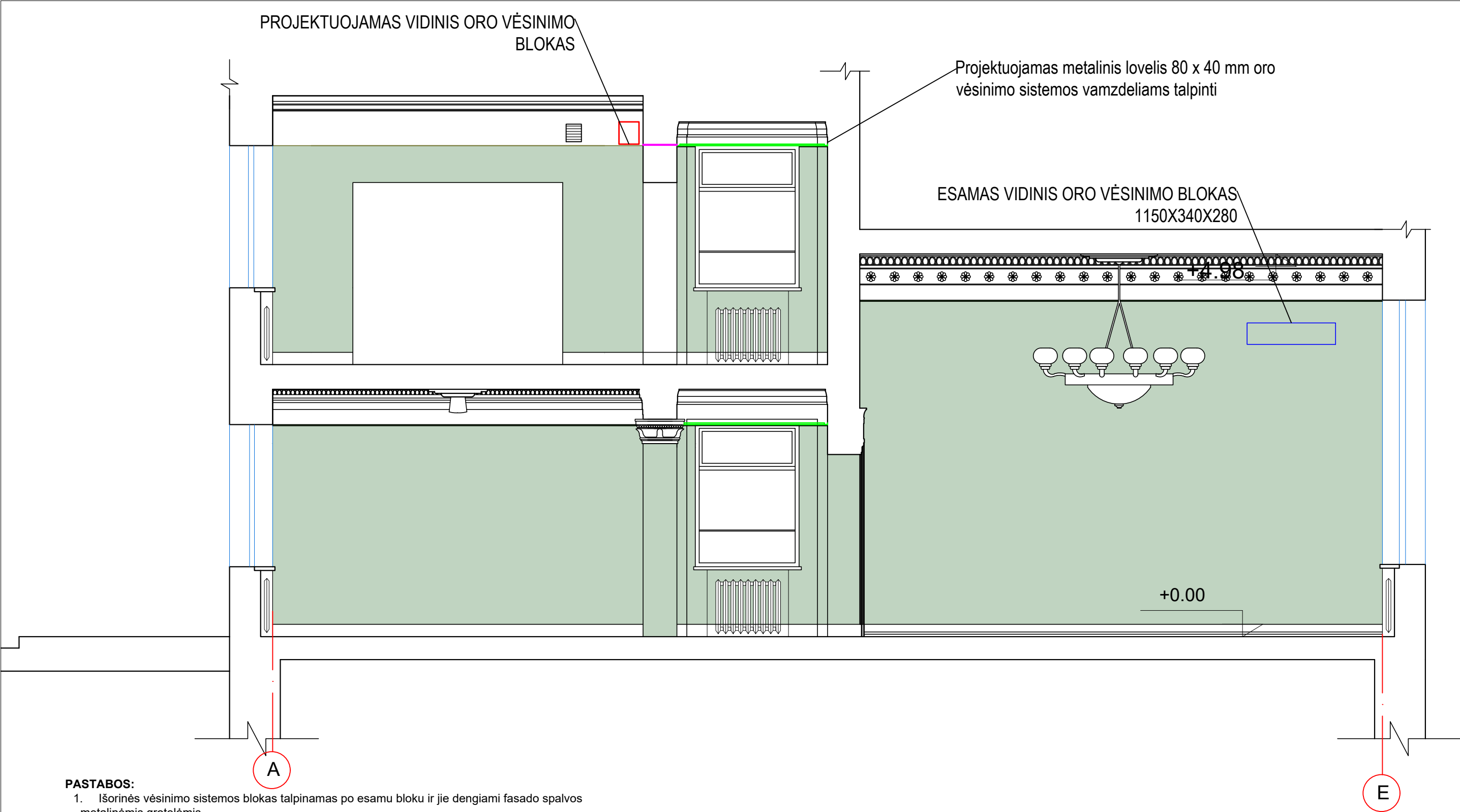
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama konstrukcija
	Esamas parketas (žiūr. TvDP)
	Esamos teraco grindys (žiūr. TvDP)
	Keramininės plytelės (esamos)
	Esamas vidinis oro vėsinimo blokas 1150x340x280 cm
	Esamas išorinis oro vėsinimo blokas su grotelėmis 940x788x320 cm
	Projektuojamas vidinis oro vėsinimo blokas
	Projektuojamas išorinis oro vėsinimo blokas
	Gręžiama anga mūre 40mm
	Projektuojamas metalinis lovelis 80 x 40 mm dažomas sienos spalva
	Projektuojamos metalinės grotelės dažomos fasado spalva

0	2025.11	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DALIA LINGĖ</b>			Kultūros paveldo objektas: <b>PASTATAS u.k. NKV reg. 31228 u.nr. NT reg. 4695-4001-3012</b>	
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž. Nr. 085576				
	EL. PAŠTAS: <a href="mailto:dalialinge@gmail.com">dalialinge@gmail.com</a>				
	TEL. NR.: +370 685 86765				
A1428	PV	D. Lingė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1428,0794	PDV	D. Lingė			
Kalbos trump.: LT			STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		
			<b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b> J.k. 111100437		
			DOKUMENTO ŽYMUO:		
			<b>2511-01-PRP-01</b>		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	









- PASTABOS:**
- Išorinės vėsinimo sistemos blokas talpinamas po esamu bloku ir jį dengiami fasado spalvos metalinėmis grotelėmis.
  - Metalinis lovelis oro vėsinimo sistemos vamzdeliams talpinti tvirtinamas virš juodos dažymo juostelės koridoriuje ir dažomas viršutinės sienos dalies spalva.

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
<div></div>	Esamas vidinis oro vėsinimo sistemos blokas
<div></div>	Projektuojamas vidinis oro vėsinimo blokas
<div></div>	Gręžiama anga mūre 40mm
<div></div>	Projektuojamas metalinis lovelis 80 x 40 mm dažomas sienos spalva

0	2025.11	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DALIA LINGĖ</b> Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: <a href="mailto:dalialinge@gmail.com">dalialinge@gmail.com</a> TEL. NR.: +370 685 86765				Kultūros paveldo objektas: <b>PASTATAS u.k. NKV reg. 31228 u.nr. NT reg. 4695-4001-3012</b>
	Projekto pavadinimas: <b>KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ŽEIMIŲ G. 9, JONAVOJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>				
A1428	PV	D. Lingė	<div></div>	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>PJŪVIS A-A</b>	
A1428,0794	PDV	D. Lingė	<div></div>		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b> Į.k. 111100437				Laida 0
	DOKUMENTO ŽYMUO: <b>2511-01-PRP-03</b>				LAPAS 1
				LAPŲ 1	





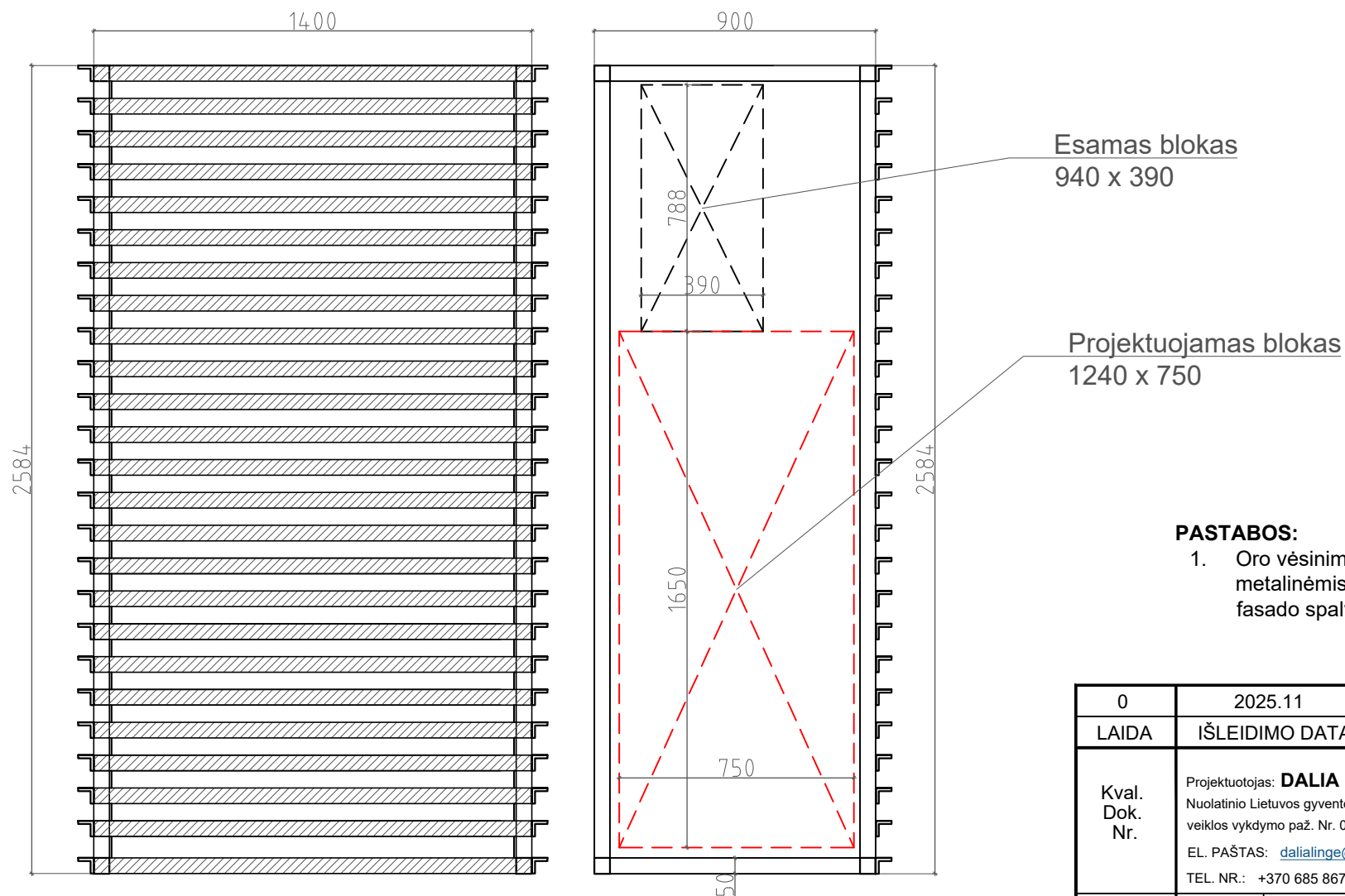
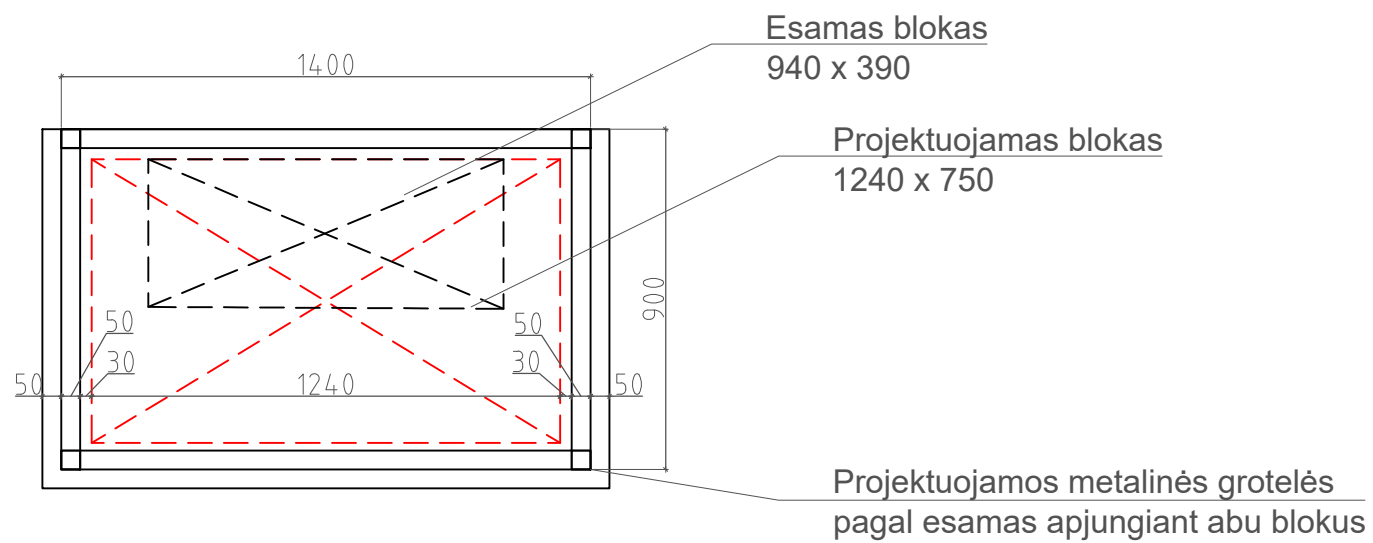
**PASTABOS:**

1. Oro vėsinimo blokas talpinamas po esamu bloku ir jie apjungiami bendromis metalinėmis grotelėmis, atkartojančiomis esamų grotelių piešinį. Grotelės dažomos fasado spalva, metalui skirtais dažais.

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Projektuojamos metalinės grotelės dažomos fasado spalva
	Projektuojamas vidinis oro vėsinimo blokas

0	2025.11	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DALIA LINGĖ</b> Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: <a href="mailto:daliaalinge@gmail.com">daliaalinge@gmail.com</a> TEL. NR.: +370 685 86765				Kultūros paveldo objektas: <b>PASTATAS u.k. NKV reg. 31228 u.nr. NT reg. 4695-4001-3012</b>
	Projekto pavadinimas: <b>KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ŽEIMIŲ G. 9, JONAVOJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>				
A1428	PV	D. Lingė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>VAKARINIS FASADAS</b>	
A1428,0794	PDV	D. Lingė			
				Laida 0	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b> J.k. 111100437				DOKUMENTO ŽYMUO:  <b>2511-01-PRP-04</b>
					LAPAS 1
				LAPŲ 1	





#### PASTABOS:

- Oro vėsinimo blokas talpinamas po esamu bloku ir jie apjungiami bendromis metalinėmis grotelėmis, atkartojančiomis esamų grotelių piešinį. Grotelės dažomos fasado spalva, metalui skirtais dažais.



0	2025.11		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DALIA LINGĖ</b> Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: <a href="mailto:daliaalinge@gmail.com">daliaalinge@gmail.com</a> TEL. NR.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: <b>PASTATAS u.k. NKV reg. 31228 u.nr. NT reg. 4695-4001-3012</b>		
				<b>Projekto pavadinimas:</b> <b>KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ŽEIMIŲ G. 9, JONAVOJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>		
	A1428	PV	D. Lingė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A1428,0794	PDV	D. Lingė	<b>IŠORINIO VĖDINIMO ĮRENGINIO GROTELĖS</b>		0	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b> Į.k. 111100437			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
				<b>2511-01-PRP-05</b>		LAPŲ
					1	1



KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABA
1	Skylių gręžimas oro vėsinimo sistemai mūro sienose skersp. 40mm	m	8,80	
2	Metalinės grotelės išorinių blokų uždengimui	m <sup>2</sup>	6,60	
	L50x50	m	68,75	
	□50x50	m	14,80	

0	2025-11	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: <a href="mailto:daliaalinge@gmail.com">daliaalinge@gmail.com</a> tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: PASTATAS u.k. NKV reg. 31228; u.nr. NT reg. 4695-4001-3012		
				Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D.LINGĖ		MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		MĄSTELIS
A1428,0794	PDV	D.LINGĖ				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ Į.k.111100437			2511-01-PRP-SKŽ	LAPAS	LAPŲ
LT					1	9



**ORO VĚSINIMAS**



PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
2511-01-PRP-ŠVOK.BSŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis	
2511-01-PRP-ŠVOK.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
2511-01-PRP-ŠVOK.TS	5	0	Aiškinamasis raštas	
2511-01-PRP-ŠVOK.SKŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
2511-01-PRP-ŠVOK.B01	1	0	Pirmo aukšto planas su oro kondicionavimo sistema. Mastelis 1:100.	
2511-01-PRP-ŠVOK.B02	1	0	Antro aukšto planas su oro kondicionavimo sistema. Mastelis 1:100.	
2511-01-PRP-ŠVOK.B03	1	0	Oro kondicionavimo sistemos funkcinė schema.	

0	2025-11	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DALIA LINGĖ</b> Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: <a href="mailto:daliaalinge@gmail.com">daliaalinge@gmail.com</a> tel. nr.: +370 685 86765		Kultūros paveldo objektas: <b>PASTATAS u.k. NKV reg. 31228u.nr. NT reg. 4695-4001-3012</b>	
A1428	PV	D. Lingė		
Kval. Patv. Dok. Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 847547		Projekto pavadinimas: <b>KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
36130	S PDv	L. Burtiliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS</b>	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b> Į.k.111100437		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>2511-01-PRP-ŠVOK.BSŽ</b>	
			Lapas 1	Lapų 1



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais:

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, SĄRAŠAS

#### LR ĮSTATYMAIS

- LR Architektūros įstatymas.
- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

#### Kiti dokumentai:

- Lietuvos statybos įstatymas;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011 m. kovo 9 d., kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos;
- STR 2.09.2:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (aktuali redakcija 2025 01 01 );
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali redakcija 2024 05 01);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (aktuali redakcija 2024 11 01);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktuali redakcija 2022 05 25);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija 2024 12 11);
- HN 33:2011 - „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

#### DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

##### PASTATAS

**Unikalus objekto kodas:** 31228

**Pilnas pavadinimas:** Pastatas

**Adresas:** Jonavos rajono sav., Jonavos miesto sen., Jonavos m., Žeimių g. 9 / Vasario 16-osios g. 2

**Įregistravimo registre data:** 2007-05-22

**Statusas:** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo:** Regioninis

**Rūšis:** Nekilnojamas

**Teritorijos**

**KVR objektas :** 4400.00 kv. m

0	2025-11	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DALIA LINGĖ</b> Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: <a href="mailto:dalialinge@gmail.com">dalialinge@gmail.com</a> tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: <b>PASTATAS u.k. NKV reg. 31228u.nr. NT reg. 4695-4001-3012</b>
A1428	PV	D. Lingė		
Kval. Patv. Dok. Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 847547			Projekto pavadinimas: <b>KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
36130	S PDV	L. Burtiliūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b> [.k.111100437			DOKUMENTO ŽYMUO: <b>2511-01-PRP-ŠVOK.AR</b>
			Lapas 1	Lapų 3



**Vertybė pagal sandarą:** Pavienis objektas  
**Amžius :** Pastatytas 1954 m  
**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## ESAMA PADĖTIS

Pastato ir sklypo būklė gera. 2019m atliktas pastato kapitalinis remontas. 2022m. atliktas dalies patalpų oro vėsinimo įrengimas. Teritorija prižiūrima.

## NUMATOMI REMONTO DARBAI

Šiame apraše numatomi oro vėsinimo sistemos įrengimo (paprastojo remonto) darbai.  
Paprastojo remonto apraše pagal STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“ numatomi pirmo aukšto skaityklos ir antro aukšto bibliotekos oro vėsinimo projektiniai sprendiniai. Darbai numatomi pastato viduje ir išorėje: viduje, minėtose patalpose, talpinami vidaus oro vėsinimo įrenginiai, kiemo fasade tvirtinami išoriniai oro vėsinimo sistemos blokai.

Projektavimui naudotos kompiuterinės programos:

Autodesk AutoCAD LT 2024;

Microsoft Office – 365.

## SKAIČIUOTINI PARAMETRAI

Šildymo sistemos įrengimai projektuojami atsižvelgiant į RSN 156-95 pateiktus klimatologinius duomenis Jonavos miestui:  
Lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu (parametrai B) :

$$T= 24,3\text{ }^{\circ}\text{C}, h= 53,3\text{ kJ/kg};$$

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Kultūros paskirties pastato (pastatas u.k. nkv reg. 31228) u.nr. 4695-4001-3012, Žeimių g. 9, Jonavoje paprastojo remonto apraše pagal STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“ numatomi pirmo aukšto ir antro aukšto patalpų oro vėsinimo projektiniai sprendiniai. Darbai numatomi pastato viduje ir išorėje.

Pastato patalpų vėsinimo poreikis skaičiuotas įvertinus šilumos pritekėjimus per skaidrias atitvaras (atsižvelgiant į atitvaros kryptį pasaulio šalių atžvilgiu), šilumos išsiskyrimus.

Skaiciuojant šilumos pritekėjimus per skaidrias atitvaras įvertinamas saulės spindulių praleisties faktorius  $G=0,5$ , šilumos išsiskyrimai viduje: žmogus-100W, technika, apšvietimas  $5\text{W/m}^2$ .

Suskaiciuoti vėsinimo poreikiai nurodomi brėžiniuose prie kiekvienos patalpos, kuriai reikalingas vėsinimas.

Skaiciuotina patalpų temperatūra vasarą  $+24^{\circ}\text{C}$ .

Patalpoms suprojektuota VRV tipo sistema. Sistema skirta patalpų vėsinimui vasarą. Sistema projektuota palaikyti patalpose  $+24^{\circ}\text{C}$  vasarą. Išorinio VRV sistemos bloko numatoma ant lauko sienos, po esamu Split sistemos lauko bloko. Naujai projektuojamo bloko vieta nurodyta brėžinyje nr. B-01.

Visi oro kondicionieriai inverterinio valdymo, su tolygiu galios reguliavimu. Vidinės sistemų dalys su išorinėmis sujungiamos variniais izoliuotais vamzdeliais, kuriais teka freono dujos arba skystis. Variniai vamzdeliai turi būti izoliuoti. VRV sistemos vamzdynas klojamas šakotiniu principu, atšakoms į vidinius sistemos blokus turi būti naudojami sistemos gamintojo tiekami variniai trišakiai.

Vidiniai sistemų blokai projektuojami sieniniai arba kasetiniai, kabinami tarp pakabinamų lubų ir perdangos arba virš durų į patalpą. Kasetiniai įrenginiai komplektuojami su apdailinėmis keturių pūtimo kryptių panelėmis.

Sistemos vidiniai blokai valdomi nuotoliniais sieniniais pulteliais. Patalpose, kuriose bus keli vidiniai blokai, galima naudoti vieną pultelį visiems tos patalpos įrenginiams.

Kondensato nuvedimas nuo vidinių sistemos blokų sprendžiamas VN dalyje.

Sumontuotą varinį vamzdyną būtina išbandyti aukštu slėgiu ir gerai išvakuumuoti prieš užpildant freonu ir paleidžiant sistemas. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai (HN 33:2011 )pastate bei jų aplinkoje nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje. Visa vėdinimo įranga neviršija normose nurodytų triukšmo lygių.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	laida
2511-01-PRP-ŠVOK.AR	2	3	0



Lentelė nr. 4

Objekto pavadinimas	Paros laikas*		Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2		3	4
Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	-	45	55
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	7-19 h 19-22 h 22-7h	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	7-19 h 19-22 h 22-7h	55 50 45	60 55 50
Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	-	80	85

Sumontavus vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas turi būti atlikti triukšmo matavimai gretimose gyvenamoje teritorijoje. Jeigu triukšmo lygis viršytų leistiną, nurodytą higienos normose, imtis papildomų priemonių triukšmo sumažinimui: įrengti akustines sieneses.



## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### Bendroji dalis

**Techninių specifikacijų paskirtis** - naudoti jomis kaip svarbiausiomis gairėmis pasirenkant įrenginius ir medžiagas šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemoms.

Šiame techniniame projekte nėra parinkti konkretūs įrangos ir medžiagų gamintojai bei tiekėjai. Jei projekte nurodytas konkretus gaminytis ar gamintojas, tai turi būti suprasta kaip analogas, skirtas tik norimai kokybei pasiekti. Visi įrangos ir medžiagų gamintojai ir tiekėjai turi būti aptarti su statytoju ar jo įgaliotu atstovu darbo projekto rengimo ir statinio statybos metu.

### Bendroji dalis

#### Normos ir standartai

Įranga turi atitikti Lietuvos Respublikos galiojančių normų ir standartų reikalavimus, o įrangos montavimo darbai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais STR-ais ir standartais.

Naudojamos medžiagos turi atitikti: įgaliotos inspekinės institucijos bandymų programos ir atestavimo reikalavimus, kurie vykdomi vadovaujantis Tarptautinės komisijos šilumos įrangos taisyklėmis ir neprieštarauti vykdomo konkurso sąlygoms.

Techninėse specifikacijose gali būti nurodyti griežtesni reikalavimai medžiagoms, įrengimo darbams, negu reikalaujama galiojančiose STR-uose ir standartuose.

#### Sąlygos statybos aikštelėje

Rangovas, prieš pradėdamas montavimą, privalo patikrinti statinių išmatavimus ir kontūrus, vamzdžių užtaisymą ir pan.

Rangovas taip pat privalo patikrinti prijungiamų objektų išdėstymą ir pasirinkti pagal situaciją montavimo būdus bei patikrinti skylių ir užtaisytų įvorių dydžius ir išdėstymą.

Rangovas savarankiškai patikslina darbų, medžiagų ir įrengimų kiekius. Prieš išsigydamas minėtą įrangą ir medžiagas Rangovas privalo jas suderinti su Užsakovu.

#### Kriterijai gaminiam

Standartiniai gaminiai: medžiagos ir įrengimai turi būti standartinė gaminama produkcija, kurios nenutrūkstanta gamyba buvo vykdoma bent penkerius metus.

Sukomplektuoti įrengimai. Kitų gamintojų produkciją naudojantys įrengimų komplektų gamintojai pilnai atsako už galutinį produktą.

Pavadinimų lentelės: ant įrengimo matomoje vietoje turi būti pritvirtinti gamintojo pavadinimą nurodanti lentelė arba aiškus prekinis ženklas. Jie gali būti įspausti ir pačiame įrengime arba neišblunkančiai pažymėti ant kiekvienos įrengimo dalies komponentų standartizavimas: siekiant minimizuoti būsimai techninei įrenginių priežiūrai skirtų atsarginių dalių sandėliavimą, o taip pat supaprastinti darbą objekte, rangovas turi stengtis standartizuoti įvairių į šią specifikaciją įeinančių sistemų komponentus. Visus panašiomis funkcijomis pasižyminčius komponentus ketinam įsigyti iš to pačio tiekėjo.

Standartizavimas turi apimti šias sritis: variklius, diržus, vožtuvus, izoliacines medžiagas, elektros ir reguliavimo įrenginių komponentus.

Pasirenkant komponentus ypatingą dėmesį privalu atkreipti į šias savybes: patikimumą ir nesudėtingą įsigijimą, reikiamą funkcionavimą, priežiūrą ir eksploatavimą, eksploatacijos aiškumą, atsparumą dirbant nepalankiomis sąlygomis, atsparumą triukšmui ir vibracijai.

Kartu su įranga turi būti pristatyti visi įrengimų montavimui ir eksploatacijai numatyti įrankiai bei kiti reikmenys.

Draudžiama naudoti asbesto gaminius, o taip pat įrengimus ar medžiagas kurių sudėtyje yra asbesto.

#### Paviršių apsauga

Visų pateiktinų įrengimų paviršius turi būti apsaugotas nuo atmosferos poveikio. Tiekėjas turi nurodyti standartines įrengimams taikomas spalvas. Įrengimai turi būti tinkamai paruošti transportavimui bei sandėliavimui lauke prieš jų montavimą,

0	2025-11	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projekto autoras: <b>DALIA LINGĖ</b> Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: <a href="mailto:dalialinge@gmail.com">dalialinge@gmail.com</a> tel. nr.: +370 685 86765		Kultūros paveldo objektas: <b>PASTATAS u.k. NKV reg. 31228u.nr. NT reg. 4695-4001-3012</b>	
A1428	PV	D. Lingė		
Kval. Patv. Dok. Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 847547		Projekto pavadinimas: <b>KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
36130	S PDV	L. Burtiliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			<b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	<b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b> [k.111100437]		<b>2511-01-PRP-ŠVOK.TS</b>	
			Lapas	Lapų
			1	2



t.y. padengti antikorozine danga ir supakuoti. Metalinių paviršių valymas, šlifavimas ir apdailos danga turi atitikti tarptautinių techninių standartų, susijusių su apsauga nuo korozijos, specifikacijas. Dažymą privalu atlikti kokybiškai, remiantis dažų gamintojo parengtomis lentelėmis ir nurodymais.

## 1. ŠILDYMO/VĖSINIMO DALIS

### 1.1. Dvivamzdė VRV sistema

VRV – tai kintamo šaltnešio tūrio (Variable refrigerant Volume) kondicionavimo sistemos. Šiose sistemose kaip šaltnešis naudojamas R410A rūšies freonas. Dvivamzdė VRV sistema susideda iš išorinių ir vidinių dalių. Vidinės ir išorinės dalys jungiamos variniais izoliuotais vamzdeliais, kuriais cirkuliuoja šaldymo agentas – freonas. Dvivamzdėje sistemoje lauko blokas su vidiniais blokais sujungiamas dviem vamzdeliais (skystos ir dujinės fazės freonas). Didžiausias tokių sistemų privalumas – galimybė sujungti vieną išorinį bloką su keletu vidinių blokų (maksimaliai prie vieno išorinio bloko galima prijungti 64 vidinius blokus). Nors ir keli vidiniai blokai yra prijungti prie vieno išorinio bloko, juos galima valdyti atskirai, nepriklausomai vienas nuo kito ir užtikrinti skirtingas patalpų temperatūras naudojant vieną bendrą sistemą. Reguliavimas vykdomas keičiant šaltnešio temperatūrą ir kiekį patenkančią į kiekvieno vidinio bloko šilumokaitį. Pažangiausi įrenginiai turi galimybę keisti freono garavimo ir kondensacijos temperatūras, priklausomai nuo lauko oro temperatūrų ir patalpų vėsinimo ar šildymo poreikio. Keičiant garavimo ir kondensacijos temperatūras yra išgaunamas didesnis įrangos efektyvumas, ypač esant dalinėms apkrovoms. Tokiu būdu sistema veikia efektyviau, nes pagal poreikį keičiamas ne tik šaltnešio kiekis, bet ir jo temperatūra. Žinant, kad didžiąją laiko dalį vėsinimo sistemos dirba dalinėmis apkrovomis, tai yra labai svarbi funkcija. Taip pat ši technologija leidžia keisti išpučiamo oro temperatūrą ir taip yra užtikrinamas maksimalus komfortas išvengiant per karšto ar per šalto išpučiamo oro.

Priklausomai nuo kondicionierių galingumo, prie vidinių ir išorinių dalių turi būti priversti atitinkamo storio izoliuoti jėgos kabeliai. Vamzdelių diametrui parinkti naudojama pažangi gamintojo įrangos parinkimo programa, kuri įvertina visus reikiamus faktorius, kad vamzdeliai būtų parinkti tinkamų diametrų. Šaltnešio vamzdynų pajungimo kryptis derinama vietoje. Vamzdynų atšakoms prijungti naudojami variniai trišakiai. Nuo vidinės kondicionieriaus dalies turi būti numatytas kondensato nuvedimas.

- Sistema turi turėti VRT (ang. VRT – Variable Refrigerant Temperature) funkciją kuri automatiškai gali keisti freono garavimo temperatūrą nuo +3°C iki +16°C dirbant vėsinimo režimu bei keisti kondensacijos temperatūrą nuo +41°C iki +46°C kai įranga dirba šildymo režimu. Galimybė pasirinkti iš 10 skirtingų režimų kaip bus valdoma kintama freono temperatūra.
- VRV sistemos turi būti su galimybe pajungti taip, kad būtų galima atjungti maitinimą bet kuriam vienam ar keliems sistemoje esantiems vidiniams blokams nesutrikdant visos likusios sistemos darbo.
- Visa įranga privalo turėti EUROVENT sertifikatą.
- SEER, SCOP, η<sub>s,h</sub>, η<sub>s,c</sub> efektyvumo koeficientai yra ne mažesni nei nurodyta lentelėje 1.1.
- Garso galios matavimai turi būti atlikti pagal standartą ISO 3744. Matavimai atlikti vadovaujantis šiuo standartu yra arčiau realių sąlygų.
- Oro kondicionavimo sistemas rangovas patikrina, išbando vasaros laikotarpiu ir priima eksploatacijai. Visa montuojama įranga turi turėti sertifikatus ir techninius pasus.

#### 1.1.1. Išorinis dvivamzdės VRV sistemos blokas su vertikaliu oro srauto išpūtimu, R410A (sistemos: )

Išorinis blokas įrengiamas lauke ir montuojamas ant rėmo. Šaldymo našumas apskaičiuojamas pagal vidinių dalių šaldymo suminį galingumą, įvertinami visi vamzdynų ilgai ir projekte nurodyta vidinių blokų pasiurbiamo oro temperatūra. Įvertinus nevienalaikį vidinių blokų veikimą, išorinis blokas parenkamas, kad jo vėsinimo galia būtų ne mažesnė nei nurodyta 1.1 lentelėje. Išorinis blokas parenkamas prie +35°C lauko oro temperatūros.

- Šių VRV sistemų veikimo ribos priklausomai nuo aplinkos temperatūros šaldymo režimu yra nuo -5°C iki +43°C, šildymo režimu nuo -20°C iki +15,5°C.
- Jei sistema sudaryta iš vieno VRV lauko bloko, tai jis turi turėti integruotą šilumos akumuliacijos elementą, kurio pagalba šiluma būtų tiekama nenutrūkstant net ir atsitirpinimo metu. Jei sistema yra sukombinuota iš kelių VRV lauko blokų, tai jie turi turėti funkciją, kad kai vienas blokas atsitirpina, kitas blokas veikia šildymo režimu.
- Sistema turi turėti automatinę freono papildymo ir jo kiekio testavimo funkcijas.
- Įrangos gamintojas turi turėti sertifikatą, kad jo gaminamoje įrangoje yra pakartotinai naudojamas perdirbtas freonas, taip siekiant sumažinti jo gamybą ir saugoti gamtą.
- Atskirų sistemų išorinių blokų garso galia ir garso slėgio lygis 1 m atstumu negali viršyti reikšmių, kurios yra pateikiamos lentelėje 1.1.
- Visos varinių vamzdelių jungtys įrenginiuose yra lituotos, nėra jokių flanšinių ar užspaudžiamų jungčių. Tokiu būdu kiek įmanoma sumažinama freono nuotėkio tikimybė.



- Šilumokačiai padengti antikorozyne danga.
- Šilumokačiai apsaugotas grotelėmis.
- Šilumokačiai didelio ploto, 4 briaunų, 3 eilių, tarpai tarp lamelių iki 1,4mm, vamzdelių skersmuo iki 7 mm. Naudojant šias technologijas yra išgaunamas kiek įmanoma didesnis šilumokačio efektyvus plotas, kuris turi didelę įtaką įrangos efektyvumui, taip pat naudojant mažesnio skersmens vamzdelius sumažinamas šaltnešio kiekis įrangoje.
- Ašinių ventiliatorių varikliai inverteriniai, be šepetėlių, DC tipo (ang. DC- digitally commutated), naudojama išorinio rotoriaus technologija bei neodimio magnetai.
- Kompresorių varikliai inverteriniai, be šepetėlių, DC tipo (ang. DC- digitally commutated). Kompresoriai turi turėti atgalinio slėgio kontrolės funkciją. Šios funkcijos pagalba kompresoriui veikiant mažu apkrovimu yra padidinamas slėgis prieš kompresoriaus spiralę taip išvengiant šaltnešio nuotėkio iš aukšto slėgio pusės į žemo slėgio pusę. Tokiu būdu išgaunamas geresnis įrangos efektyvumas.
- Valdymo plokštė aušinama šaltnešiu. Tokiu būdu yra sumažinami elektros skydo matmenys, kuris gali būti kompaktiškai sumontuotas gale įrenginio ir taip nesukelia oro pasipriešinimo. Taip pat aušinimas šaltnešiu yra efektyvesnis nei oru, mažiau priklausomas nuo lauko oro temperatūros ir geriau apsaugo elementus nuo perkaitimo.

## 1.2. Vidiniai VRV sistemos blokai ir valdymas

Visi vidiniai VRV sistemos blokai parenkami kai pasiurbiamo oro temperatūra yra +22°C, santykinė drėgmė 50% ir garavimo temperatūra +6°C.

### Kasetiniai blokai (840x840 mm)

- Montuojamų į pakabinamas lubas kasetinių blokų veikiančių maksimaliu greičiu garso slėgio lygis yra ne daugiau nei 35,0 dBA, minimaliu greičiu ne daugiau nei 30,0 dBA.
- Ventiliatorių varikliai inverteriniai, be šepetėlių, DC tipo (ang. DC- digitally commutated).
- Oro išpūtimas yra 360° kampu.
- Kiekvienos mentelės horizontalus išpūtimo kampas gali būti reguliuojamas individualiai naudojant valdymo pultą.
- Korpusas ir mentelės suprojektuotos taip, kad išpučiant oro srautą, jis neatsimuša tiesiogiai į lubas ir taip išvengiama dėmių atsiradimo ant lubų po tam tikro eksploataavimo laiko.
- Integruotas siurbliukas, kuris pakelia kondensatą ne mažiau nei 675 mm.

### Sieniniai valdymo pultai

- Prie vidinių blokų kiekvienoje patalpoje komplektuojami sieniniai valdymo pultai.
- Sieniniai valdymo pultai turi turėti galimybę būti susieti su išmaniuoju telefonu naudojant „Bluetooth“ ryšį. Tokiu būdu yra daug paprasčiau keisti įrenginių nustatymus.
- Sieniniai valdymo pultai yra su lietimui jautriais mygtukais.

## 1.3. VARINIAI VAMZDŽIAI SU IZOLIACIJA

Kondicionavimo sistemoms naudojamas varinis vamzdynas, skirtas dirbti su R410A ir R32 klasės freonu atitinkantis standartą LST EN 12735-1:2020 ir LST EN 1736:2009. Maksimalus slėgis vamzdžiuose 42 bar. Maksimali temperatūra 65°C. Iki diametro 7/8" naudoti lanksčius, tiekiamus ritėse vamzdžius. Vamzdžiai turi būti gamykloje izoliuoti antikondensacine uždaru porų su apsaugine plėvele izoliacija, atsparia atmosferos poveikiui, UV spinduliams. Vamzdžiai, sumontuoti atvirai ant stogo, dar turi būti apskardinti plienine cinkuota skarda, arba alternatyviomis apsaugos priemonėmis nuo mechaninio pažeidimo.

Vamzdynai turi būti montuojami atlikus matavimus vietoje. Reikalingos fasoninės dalys turi būti pateiktos be papildomų kaštų.

Variniai vamzdeliai gaminami iš fosforu redukuoto vario Cu-DHP rūšies ir yra tokios cheminės sudėties (Cu+Ag)=99,90% 0.015%<P<0,04%. Vamzdžių medžiaga pagal Europos standartą LST EN 1057:2006+A1:2010 žymima Cu - DHP.

Variniai vamzdžiai tarpusavyje jungiami virinant. Atšakoms pajungti naudojami variniai trišakiai. Fasoninės dalys tik gamyklinės. Tvirtinimai - izoliacijos nepažeidžiančio tipo. Šaldymo sistemų varinius vamzdelius būtina virinti azoto aplinkoje. Naudojamas lydmetalis ir priedai, bei montavimo technologija pagal varinių vamzdžių gamintojo nurodymus.

Vamzdynai izoliuojami antikondensacine uždaru porų izoliacija. Izoliacijos šilumos laidumas ≤0,04 W/m.K, atsparumas drėgmei μ≥4000.

## 1.4. ATLIEKAMI DARBAI

Aušinimo sistemoje išoriniui ir vidiniui blokui sujungti yra naudotini variniai vamzdžiai, o varinių vamzdžių jungčių ir armatūros montavimas turi būti atliekamas pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir rekomendacijas.

Aušinimo sistemoje naudojami variniai vamzdžiai turi būti gamyboje apdoroti fosforo rūgštimi (gamybos ciklas prieš oksidaciją), tiekiami su kokybės atitikties deklaracijoje nurodytais techniniais parametrais.



Naudojant šaldymo agentą freoną R410A arba R32, skaičiuojamasis slėgis variniams vamzdžiams turi būti 42bar.

Atliekant montavimo darbus, būtina saugoti varinių vamzdžių vidinį paviršių, kad nepatektų dulkės, purvas, tepalai ar drėgmė.

Suvirinant aušinimo sistemos varinius vamzdžius, negalima naudoti flusų turinčių medžiagų (ypatingai tose sistemose, kurių šaltnešio (freono) sudėtyje yra chloro vandenilio). Suvirinant būtina naudoti fosfuoto vario pagrindu pagamintus elektrodus, kuriuos naudojant yra nereikalingas flusas. Flusai, kurių sudėtyje yra chloro, labai kenkia variniams vamzdžiams, nes sukelia vamzdžių koroziją; o flusai, kurių sudėtyje yra fluoro junginių, skaido kontūre cirkuliuojančius priedus (tepalus). Atliekant suvirinimo darbus, aušinimo sistemos vamzdžius būtina prapūsti azotu, kad nesusidarytų oksidacinė plėvelė, kuri eksploataavimo metu sukelia neigiamą poveikį vožtuvų ir kompresoriaus darbui.

Sumontavus aušinimo sistemos varinius vamzdžius, turi būti patikrintas jos sandarumas ir atliktas vakuumavimas.

Suvirinimo darbai turi būti atliekami remiantis:

LST EN ISO 9606-3:2000 „Suvirintojų klasifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 3 dalis. Varis ir vario lydiniai“;

LST EN ISO 24373:2018 „Suvirinimo medžiagos. Vario ir vario lydinų lydomojo suvirinimo vientisos vielos ir strypeliai. Klasifikavimas“.

### 1.5. SANDARUMO TIKRINIMAS

Sistemos vamzdynas turi būti užpildomas azotu ir palaikomas 3,8MPa slėgis, kurio nerekomenduojama viršyti. Jeigu per 24val. slėgis lieka nepakitęs, vadinasi sistema yra sandari, o jeigu yra slėgio praradimas, reikia surasti azoto nutėkėjimo vietą, sutvarkyti nesandarumus ir pakartotinai patikrinti sistemos sandarumą.

### 1.6. VAKUUMAVIMAS

Sistemos vamzdynas turi būti vakuumuojamas, šis bandymas atliekamas su specialiu vakuuminiu siurbliu. Vakuuminis siurblys įjungiamas ne trumpiau kaip 2 valandoms, kol sistemos vamzdyne yra pasiekiamas slėgis iki minus 100,7kPa. Pasiekus reikiamą bandomąjį slėgį, po 1 valandos reikia patikrinti, ar nepakito slėgis sistemoje. Jeigu slėgis pakilo, vadinasi sistema nesandari arba joje yra drėgmės, kurios sistemoje palikti negalima. Po vakuumavimo sistema 2 valandoms pakartotinai užpildoma azotu ir 1 val. palaikomas 0,05MPa slėgis, o po to su vakuuminiu siurbliu sistema vėl vakuumuojama iki minus 100,7kPa slėgio. Jeigu per 2val. nepavyktų pasiekti reikiamo slėgio, reikia pakartoti sistemos prapūtimą azotu ir vėl atlikti vakuumavimą. Patikrinus sistemos sandarumą ir atlikus sistemos vakuumavimą, būtina patikrinti ar nepažeista antikondensacinė izoliacija. Sankirtos vietas su stogo ar išorinių sienų konstrukcija būtina sandarinti, montuojant įvorėje.

### 1.7. ORO ŠALDYMO SISTEMOS UŽPILDYMAS

Oro šaldymo VRF sistemos užpildomos ekologišku (ODP-Ozone Depletion Potential=0, GWP Global Warming Potential=2090) šaltnešiu R410A, kurio koncentracija R32 (50%), R125 (50%), R134a(0%) turi atitikti LST EN 378-1:2016+A1:2021 nurodymus. Split sistemos užpildomos šaltnešiu R410A arba šaltnešiu R32 (ODP-Ozone Depletion Potential=0, GWP Global Warming Potential=675). Šie šaltnešiai yra A toksiškumo klasės (netoksiški). R410A nedegus (A1 klasė), R32 – šiek tiek degus (A2L klasė).

Sistema užpildoma šaltnešiu (freonu) tik tuomet, kai yra atlikti visi elektros pajungimo darbai, atliktas sistemos sandarumo patikrinimas ir vakuumavimas. Sistemoje gali būti naudojamas tik ekologiškas šaltnešis, kurio nutėkėjimas nekenktų sveikatai (R410A arba R32) ir kuris nesugadintų šaldymo įrangos.

### 1.8. ORO ŠALDYMO SISTEMOS PRIDAVIMAS IR ATIDAVIMAS EKSPLOATAIJAI

Šaldymo įrenginių gamintojas ar jo įgaliotas atstovas (tiekėjas) turi pateikti Užsakovo atstovui aušinimo įrenginio eksploatacinių savybių deklaraciją, užpildytą pagal EB direktyvos Nr.305/2011, I, III priede, 5...12 straipsniuose pateiktus nurodymus, užtikrindamas produkto deklaruojamas eksploatacines savybes. Vandens šaldymo įrenginys turi patikimai veikti nuo tos dienos, kai buvo pradėtas eksploatuoti. Įrengimų tiekėjas Užsakovo įgaliotam techninės priežiūros vadovui turi pateikti techninius duomenis ir kokybę liudijančius dokumentus, kuriuose turi būti atžymos apie atliktus bandymus ir jų rezultatus, ir eksploataavimo taisykles.

- LST EN 15500-1:2017 „Energinės pastatų charakteristikos. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo reguliavimas. 1 dalis. Elektroninė atskirų zonų reguliavimo įranga. M3-5, M4-5, M5-5 moduliai“

- CEN/TR 15500-2:2016 „Energinės pastatų charakteristikos. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo reguliavimas. 2 dalis. prEN 15500-1:2015 lydimoji techninė ataskaita. M3-5, M4-5, M5-5 moduliai“

- LST EN 15218:2013 „Oro kondicionieriai ir skysčio aušinimo įrenginiai su garinamojo aušinimo kondensatoriumi ir elektriniais kompresoriais patalpoms vėsinti. Terminai, apibrėžtys, bandymo sąlygos, bandymo metodai ir reikalavimai“

Turi būti patikrinta:

- ar darbai atlikti pagal projektą;

- ar tvirtai pritvirtinti vamzdžiai ir prietaisai, ar sandarios neišardomos jungtys (suvirintos vamzdžių sandūros) bei išardomos jungtys;

- sistemos hidraulinio išbandymo aktas.

Perduodant oro kondicionavimo sistemą turi būti pateikti dokumentai:

- komplektas darbo brėžinių ir aktai su atsakingų asmenų už atliktus montavimo darbus parašais;

- paslėptų darbų patikrinimo aktai (tik esant tokiems darbams);



- šaldymo vamzdyno išbandymo aktas. Oro kondicionavimo sistemos turi būti išbandytos remiantis LST EN 12599:2013 „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai“



EILĖS NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO TECH. SPEC.	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	PAPILDOMI DUOMENYS
1	2	3	4	5	6
<b>ORO KONDICIONAVIMO SISTEMA VRV</b>					
1.	Išorinis inverterinis lauko blokas vėsinimui Qšald=35,0 kW; SCOP-4,00; SEER-6,00; W-1240mm x H-1685mm x D-765mm; 275 kg; dBA <60; 3f/400V; 32,0A. Komplektuojamas su automatika (ModBus), antivibraciniu rėmu ir kt. įrengimui reikalingomis medžiagomis.		kompl	1	Analog. RXYQ14U
2.	Vidinis sieninis kondicionierius, Qšald -1500W; W-795mm x H-290mm x D-266mm 12,0kg; dBA <31; 1f/230; 0,30A. komplekte su kondensato siurbliuku ir tvirtinimo detalėmis		kompl	12	Analog. FXFQ15A
3.	Vidinis sieninis kondicionierius, Qšald -2500W; W-795mm x H-290mm x D-266mm 12,0kg; dBA <31; 1f/230; 0,30A. komplekte su kondensato siurbliuku ir tvirtinimo detalėmis		kompl	2	Analog. FXFQ32A
4.	Vidinis sieninis kondicionierius, Qšald -3300W; W-795mm x H-290mm x D-266mm 12,0kg; dBA <31; 1f/230; 0,30A. komplekte su kondensato siurbliuku ir tvirtinimo detalėmis		kompl	1	Analog. FXAQ40A
5.	Vidinis kasetinis kondicionierius, Qšald -3500W; W-840mm x H-204mm x D-840mm 19,0kg; dBA <31; 1f/230; 0,30A. komplekte su kondensato siurbliuku ir tvirtinimo detalėmis		kompl	3	Analog. FXFQ40B
6.	Nuotolinio valdymo pultas		kompl	18	Analog. BRC1H52W7
7.	Varinis apšiltintas vamzdelis 6,4 mm su fasoninėm dalim	T.S.3.1.5	m	70	
8.	Varinis apšiltintas vamzdelis 9.5 mm su fasoninėm dalim	T.S.3.1.5	m	56	
9.	Varinis apšiltintas vamzdelis 12.7 mm su fasoninėm dalim	T.S.3.1.5	m	85	
10.	Varinis apšiltintas vamzdelis 15.9 mm su fasoninėm dalim	T.S.3.1.5	m	39	
11.	Varinis apšiltintas vamzdelis 19.1 mm su fasoninėm dalim	T.S.3.1.5	m	13	
12.	Varinis apšiltintas vamzdelis 22.2 mm su fasoninėm dalim	T.S.3.1.5	m	6	
13.	Varinis apšiltintas vamzdelis 28.6 mm su fasoninėm dalim	T.S.3.1.5	m	15	
14.	Freonas R410A sistemos užpildymui		kg	9,91*	*tikslinti DP metu
0	2025-11	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DALIA LINGĖ</b> Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: <a href="mailto:daliaalinge@gmail.com">daliaalinge@gmail.com</a> tel. nr.: +370 685 86765		Kultūros paveldo objektas: <b>PASTATAS u.k. NKV reg. 31228u.nr. NT reg. 4695-4001-3012</b>		
A1428	PV	D. Lingė			
Kval. Patv. Dok. Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. . 847547		Projekto pavadinimas: <b>KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>		
36130	S PDV	L. Burtiliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>SĄNAUDŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS</b>		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b> Į.k.111100437		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>2511-01-PRP-ŠVOK.SKŽ</b>		Lapas 1
					Lapų 2



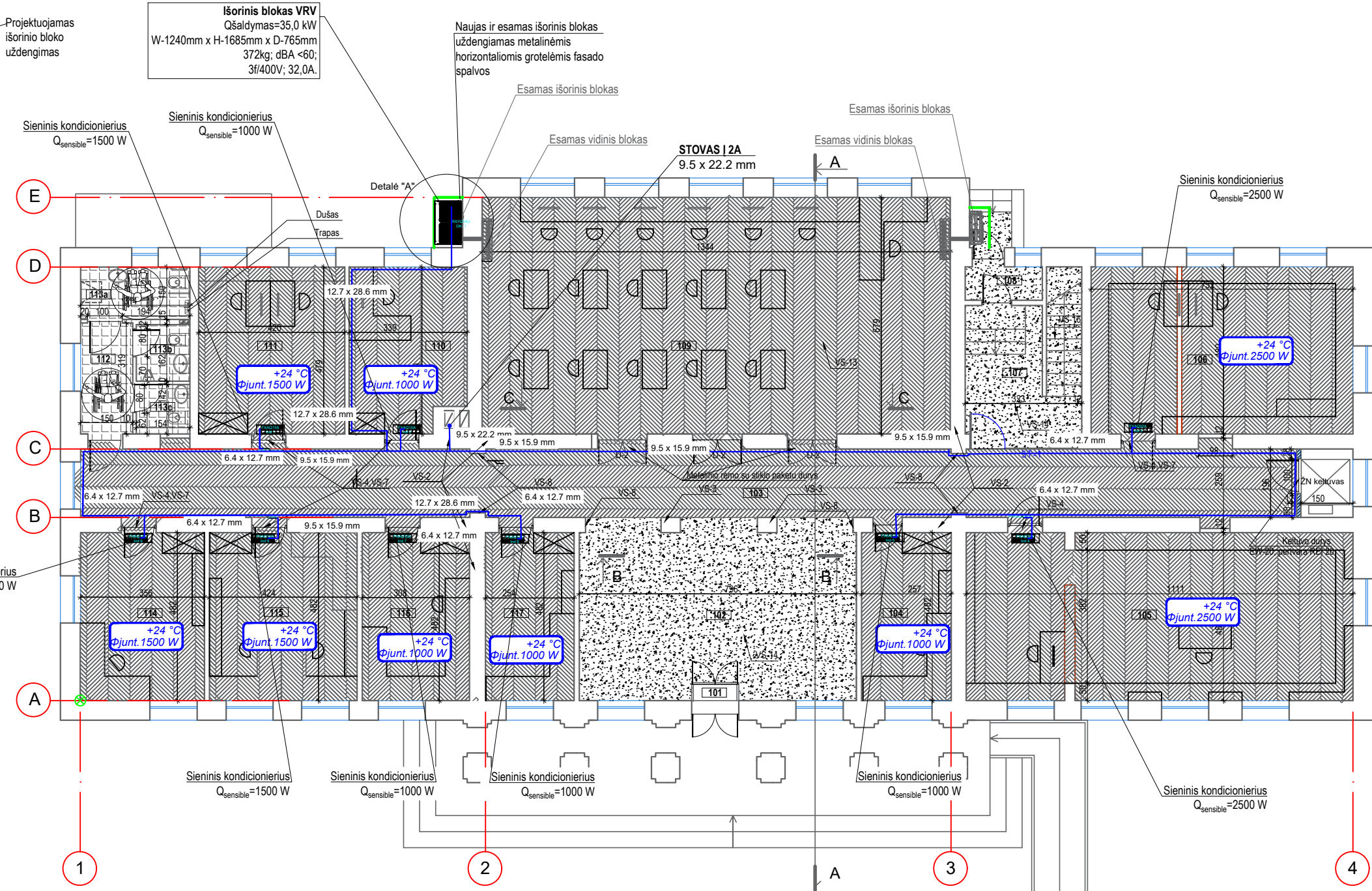
EILĖS NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO TECH. SPEC.	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	PAPILDOMI DUOMENYS
1	2	3	4	5	6
15.	Apsauginis šarvas varinių vamzdžių apsaugai ant stogo		m	40	
16.	Išorinio bloko pastatymo rėmas		vnt.	1	
17.	Valdymo-maitinimo kabelis nuo oro kondicionavimo sistemų išorinės iki vidinių dalių		kompl	1	
18.	Slėginis vamzdynų bandymas		m	262	
19.	Montavimo medžiagos		kompl	1	
20.	Sistemos paleidimas - išbandymas		Sist.	1	
21.	Įrenginių montavimas ir paleidimas		kompl	1	
22.	Nedegios medžiagos dėklai vamzdynams kertant pastato atitvaras		kompl	1	
23.	Papildomos medžiagos, laikikliai, movos, veržlės, jungtys, perėjimai, sandarinimo medžiagos, tvirtinimai ir kt.		kompl	1	

Pastabos:

1. Pateikti medžiagų kiekiai ir projektiniai sprendimai atitinka pateiktą patalpų išplanavimą. Keičiantis patalpų išplanavimui ar paskirčiai projektiniai sprendimai ir medžiagų kiekiai gali keistis.
2. Statybinėse konstrukcijose nutiestuose vamzdynuose neturi būti išardomų sujungimų.
3. Kondensatas nuvedimas į artimiausius nuotekų stovus, detalizuoti vietoje pagal situaciją.
4. Visi laikikliai privalo būti su antivibracine guma (vamzdynų, įrangos ir kt.), visa įranga jungiama per lanksčias antivibracines jungtis ir statoma ant antivibracinių kojų, antivibracinių padų ir pan.











DETALĖ "A"



PASTABOS:

- Vidinio oro vėsinimo sistemos blokas jungiamas su išoriniu bloku tiesiai per sieną, išgręžiant 8mm skerspjūvio angą sienos mūre.
- Išorinės vėsinimo sistemos blokas dengiamas fasado spalvos metalinėmis grotelėmis.

	1M	2M	5M	10M	20M	20M			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS		Plotas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS		Plotas	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
101	Tambūras		0.61	111	Kabinetas		20.20		Esama konstrukcija
102	Vestibulius		40.56	112	Koridorius		4.79		Esamos parketas (židir. TvDP)
103	Koridorius		67.62	113a	WC ŽN ir motinos su vaiku patalpa		4.71		Esamos teraco grindys (židir. TvDP)
104	Kabinetas		12.39	113b	WC vyrams		2.49		Keramininės plytelės (esamos)
105	Kraštotyros fondo patalpa		53.25	113c	WC moterims		2.19		Projektuojamas vidinis oro vėsinimo blokas 1150x340x280 cm
106	Informacinės literatūros fondas		36.10	114	Kabinetas		17.21		Projektuojamas šorinis oro vėsinimo blokas 940x788x320 cm
107	Laiptinė		7.57	115	Kabinetas		20.44	 	Įrengiama anga mūre 8mm
108	Tambūras		2.13	116	Kabinetas		14.85		Projektuojamos metalinės grotelės, dažomos fasado spalva
109	Periodikos skaitykla		91.26	117	Kabinetas		12.24		
110	Kabinetas		15.55	Viso:		426.16			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

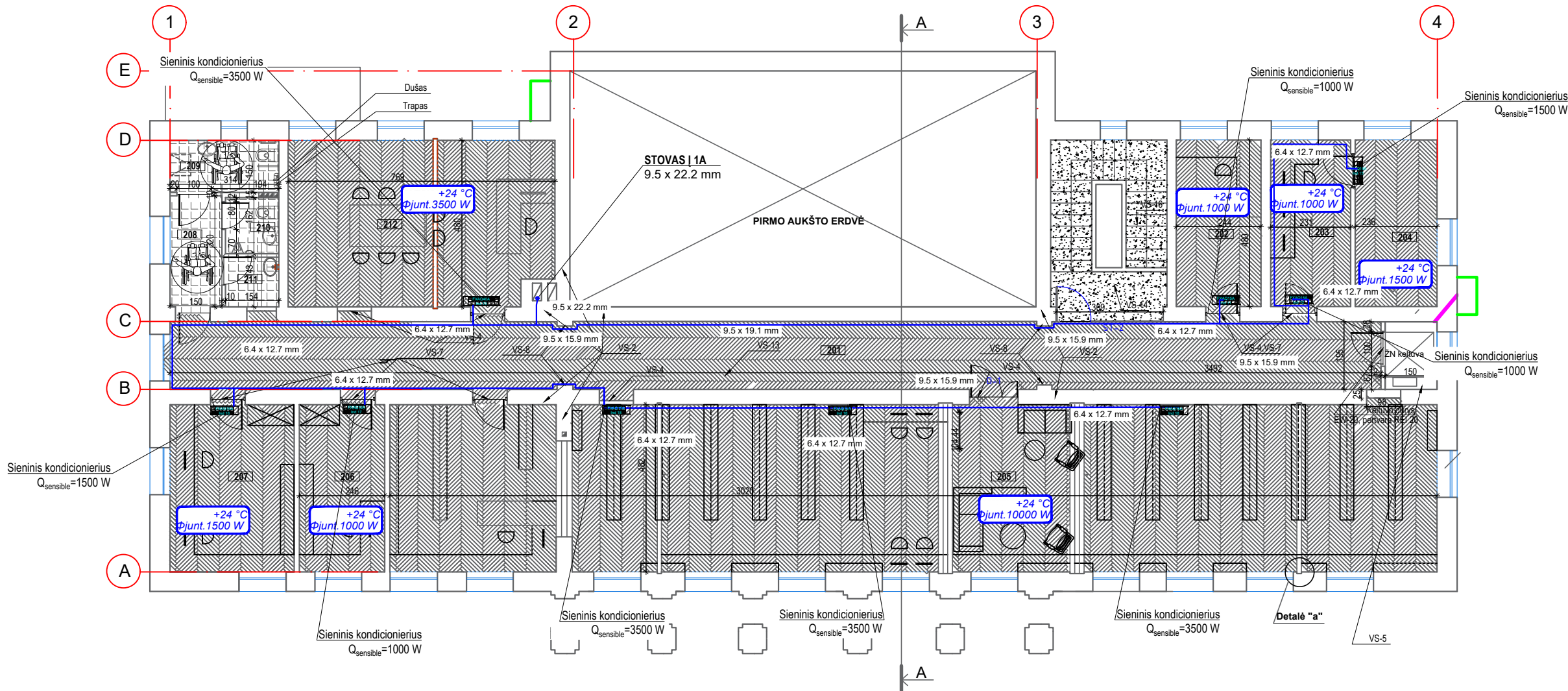
- Grįžtantis/tiekiamas vamzdis;
- Sieninio kondicionieriaus vidinis blokas;
- Patalpos projektinė temperatūra;
- Patalpos šalčio poreikis;
- Grįžtančio x tiekiamo vamzdelio diametras mm;
- Kasetinio/sieninio kondicionieriaus juntama galia W.

Pastabos:

- Variniai vamzdžiai izoliuojami antikondensacine izoliacija.
- Vidinių blokų galios nurodytos jutiminės.
- Kondensatas nuvedimas į artimiausius nuotekų stovus, detalizuoti vietoje pagal situaciją.
- Vėsinimo kasečių priirišimas tikslinti pagal interjero projektą ir derinant su kitomis sistemomis.

0	2025-11	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>DALIA LINGĖ</b> Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž. Nr. 085576 el. paštas: <a href="mailto:dalinge@gmail.com">dalinge@gmail.com</a> tel. nr.: +370 685 86765	Kultūros paveldo objektas: <b>PASTATAS</b> u.k. NKV reg. 31228u.nr. NT reg. 4695-4001-3012	
A1428	PV	D. Lingė	Projekto pavadinimas: <b>KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, JONAVA, ŽEIMIJŲ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 847547		
36130	S PDV	L. Burtiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ORO KONDICIONAVIMO SISTEMA.</b> MASTELIS 1:100.
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ [k.111100437]		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2511-01-PRP-ŠVOK.B01</b>
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





PASTABOS:

- Vidinio oro vėsinimo sistemos blokas jungiamas su išoriniu bloku tiesiai per sieną, išgręžiant 8mm skerspjuvio angą sienos mūre.
- Išorinės vėsinimo sistemos blokas dengiamas fasado spalvos metalinėmis grotelėmis.
- Ašyje 2 vėsinimo sistemos vamzdelis pakyla į nenaudojamą pastogę esamu ventiliacijos kanalu ir pastogės patalpa nuvedamas iki išorinio bloko kiemo fasade.

	1M	2M	5 M		10M	
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS		Plotas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas
201	Koridorius		71.78	207	Kabinetas	17.11
202	Kabinetas		11.40	208	Koridorius	4.80
203	Kabinetas		11.06	209	WC ŽN ir moterims	4.71
204	Serverinė		11.30	210	WC vyrams	2.49
205	Biblioteka		144.10	211	Valymo priemonių patalpa	2.20
206	Kabinetas		11.78	212	Patalpa edukacijai	36.02
					Viso:	328.84

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Esama konstrukcija
	Esamas parketas (žiūr. TvDP)
	Esamos teraco grindys (žiūr. TvDP)
	Keramikinės plytelės (esamos)
	Projektuojamas vidinis oro vėsinimo blokas 1150x340x280 cm
	Projektuojamas išorinis oro vėsinimo blokas 940x788x320 cm
	Įrengiama anga mūre 8mm
	Projektuojamos metalinės grotelės, dažomos fasado spalva
	Įrengiama anga mūre nenaudojamoje pastogėje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

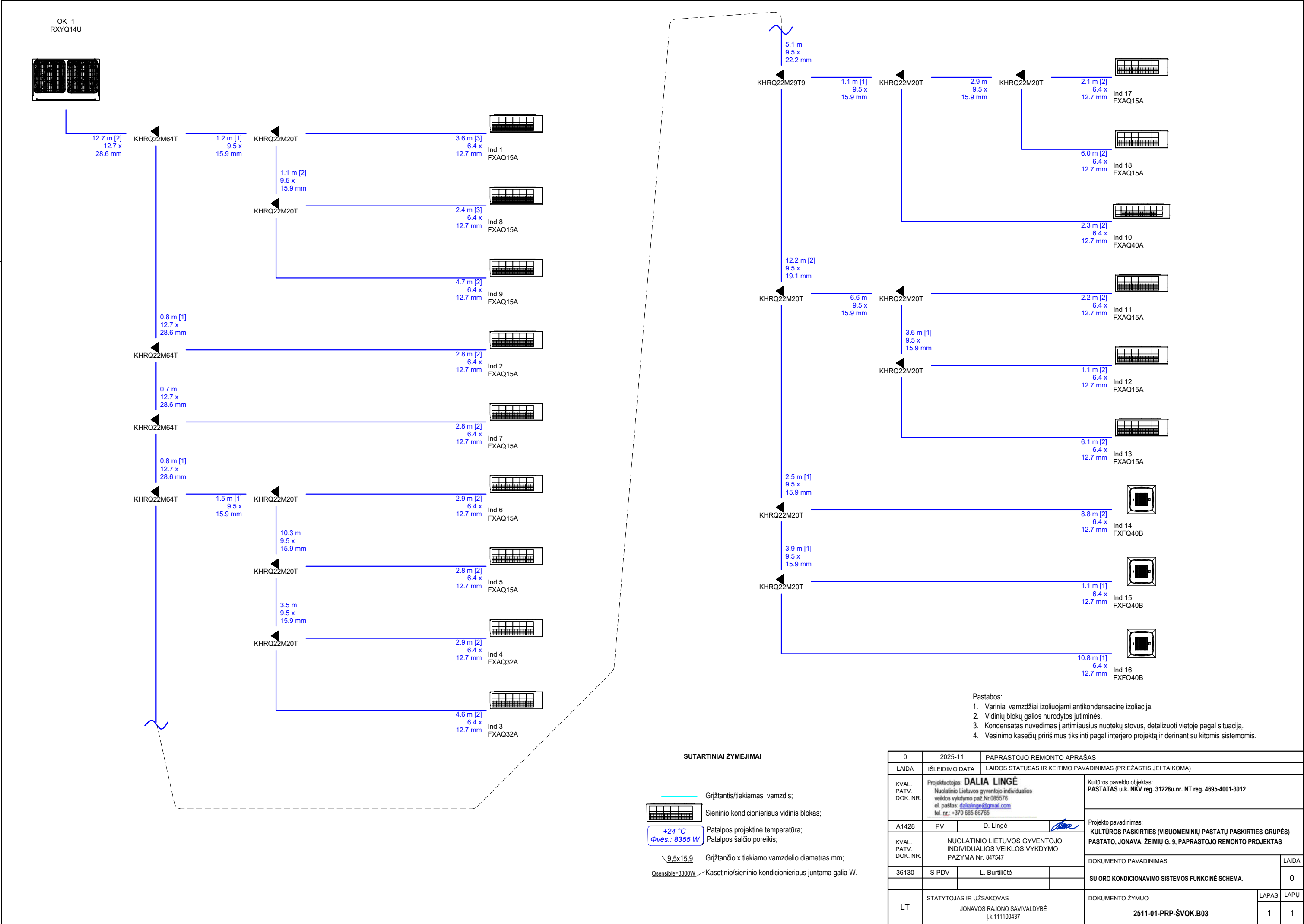
- Grįžtantis/tiekiamas vamzdis;
- Siėninio kondicionieriaus vidinis blokas;
- Patalpos projektinė temperatūra;  
Patalpos šalčio poreikis;
- Grįžtančio x tiekiamo vamzdelio diametras mm;
- Kasetinio/siėninio kondicionieriaus juntama galia W.

Pastabos:

- Variniai vamzdžiai izoliuojami antikondensacine izoliacija.
- Vidinių blokų galios nurodytos jutiminės.
- Kondensatas nuvedimas į artimiausius nuotekų stovus, detalizuoti vietoje pagal situaciją.
- Vėsinimo kasečių prižiūrimus tikslinti pagal interjero projektą ir derinant su kitomis sistemomis.

0	2025-11	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: <b>DALIA LINGĖ</b> Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: <a href="mailto:dalinge@gmail.com">dalinge@gmail.com</a> tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: <b>PASTATAS</b> u.k. NKV reg. 31228u.nr. NT reg. 4695-4001-3012	
A1428	PV	D. Lingė		Projekto pavadinimas: <b>KULTŪROS PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, JONAVA, ŽEIMIJ G. 9, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 847547				
36130	S PDV	L. Burtiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS SU ORO KONDICIONAVIMO SISTEMA. MASTELIS 1:100.</b>	LAIDA <b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ [k.111100437]			DOKUMENTO ŽYMUO <b>2511-01-PRP-ŠVOK.B02</b>	LAPAS <b>1</b> LAPŲ <b>1</b>







# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 36130

Lina Burtiliūtė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 5 MW galios) ir tiekimo.

Direktoriaus pavaduotoja,  
laikinais vykdanti direktoriaus funkcijas

Aleksandra Černiauskienė

Išduotas 2023 m. gruodžio 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gegužės 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas <https://www.ssva.lt/registrai>